



est
MÉTROPOLE
HABITAT

DOSSIER DE PRESSE

Visite de chantier

Est Métropole Habitat construit 122 logements étudiants au Coeur de Saint-Priest et présente sa nouvelle équipe de proximité du territoire Porte des Alpes

RÉSIDENCE AIMÉ CÉSAIRE 122 LOGEMENTS ÉTUDIANTS

24-26, rue Maréchal Leclerc à Saint-Priest

Lundi 30 juin 2014 à 11h

À cette occasion, Est Métropole Habitat vous invite à la présentation de la nouvelle équipe de proximité du territoire Porte des Alpes.

SOMMAIRE

RÉSIDENCE AIMÉ CÉSAIRE

24-26 rue Maréchal Leclerc à Saint-Priest



La résidence Aimé Césaire située au coeur de la ville de Saint-Priest, 24-26 rue du Maréchal Leclerc, s'inscrit dans l'opération de renouvellement urbain de la ZAC les Ilots Verts. Cette résidence comprend 122 logements (T1 et T5), et 242 m² de bureaux en rez-de-chaussée. Cette construction neuve offrira un emplacement idéal aux jeunes locataires qui se trouveront à 10 minutes en tramway du campus de l'université Lyon 2. Est métropole Habitat propriétaire de cette résidence a confié la gestion de l'ensemble des logements étudiants au CROUS.

Visite de chantier le lundi 30 juin 2014, à 11h, en présence de Jean-Paul Bret, Président d'Est Métropole Habitat, de Cédric Van Styvendael, Directeur Général d'Est Métropole Habitat, de Gilles Gascon, Maire de Saint-Priest et de Marie-Odile Novelli, Vice-Présidente du Conseil Régional Rhône-Alpes, déléguée au logement, à la politique de la ville et aux solidarités.

À cette occasion, Cédric Van Styvendael, Directeur Général d'Est Métropole Habitat, vous présentera la nouvelle équipe de proximité du territoire Porte des Alpes.

01	PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION	P.3
02	LA RÉSIDENCE AIMÉ CÉSAIRE	P.4
03	CALENDRIER	P.5
04	PLAN DE FINANCEMENT	P.5
05	L'ÉQUIPE DE L'OPÉRATION	P.6
06	LA NOUVELLE ÉQUIPE DU TERRITOIRE PORTE DES ALPES	P.7
07	EST MÉTROPOLÉ HABITAT	P.8

01 PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

La résidence Aimé Césaire s'inscrit dans le cadre de l'opération de renouvellement urbain de la ZAC les Ilots Verts à Saint-Priest. Elle a été l'une des premières constructions dans la ZAC les Ilots Verts suite à la démolition des anciens immeubles d'habitation implantés rue du Maréchal Leclerc et Boulevard Edouard Herriot. Sa proximité avec l'hôtel de ville de Saint-Priest a guidé son architecture et son organisation. Son emplacement au coeur de ville de Saint-Priest contribuera à favoriser l'émergence de liens intergénérationnels dans les espaces et équipements publics du centre-ville.

Les 122 logements étudiants, idéalement situés à 10 minutes en tramway du campus de l'université Lyon 2 seront gérés par le CROUS.

Avec 1 178 logements étudiants sur l'agglomération lyonnaise, Est Métropole Habitat a déjà fait l'expérience de ce type de résidence et tient à la réitérer afin de mieux répondre à la demande.

Cette opération réalisée sur un terrain de 13 830 m² offrira une surface habitable de 2 663 m², dans laquelle seront répartis les logements mais aussi des bureaux au rez-de-chaussée du bâtiment.

La résidence Aimé Césaire sera donc composée de :

- 122 logements étudiants répartis sur 4 étages (118 T1 et 4 appartements partagés T5 gérés par le CROUS)
- 1 logement T3 pour le gardien
- 34 places de stationnement en sous-sol
- des bureaux au rez-de-chaussée.



—
RÉSIDENCE
AIMÉ
CÉSAIRE
—

02 LA RÉSIDENCE AIMÉ CÉSAIRE

Nombre de logements et typologies :

- Logements étudiants :
 - 118 studios T1
- Collocations étudiantes :
 - 4 logements T5
- Logement familial pour le gardien :
 - 1 logement T3

Surfaces habitables et loyers des logements étudiants :

- PLS :
 - 118 T1 de 18 m² : 229 € (hors charges)
 - 4 T5 de 68 à 73 m² : 924 à 984 € (hors charges)

Équipement des logements et des parties communes :

L'ensemble des logements sera équipé en fonction de leur typologie : bureau, étagères, table de cuisson, frigidaire, éclairage ...

Des espaces communs seront aménagés pour le quotidien des étudiants : espace commun, local 2 roues, laverie.

L'accès à la résidence étudiante s'effectuera par un porche couvert situé au 24 rue Maréchal Leclerc.

Les bureaux :

Au rez-de-chaussée du bâtiment, 242 m² de bureaux seront vendus à la ville de Saint-Priest. Ces locaux non ouvert au public sont situés le long du boulevard Edouard Herriot.

Qualité environnementale et certifications :

L'opération est certifiée Qualitel BBC Effinergie RT 2005; un label qui valorise la qualité de l'habitat.

Elle est également certifiée Habitat et Environnement (profil A). La résidence répond au niveau de base du référentiel pour la construction de logements étudiants durables établi par la Région Rhône-Alpes et l'ADEME.



03 CALENDRIER

Obtention du permis de construire	Septembre 2012
Début des travaux	Mars 2013
Livraison des logements étudiants	Juillet 2014
Livraison des bureaux	Septembre 2014

04 PLAN DE FINANCEMENT

L'ensemble des logements sont financés en Prêt Locatif Social (PLS).

Subvention de la Région Rhône-Alpes	820 000 €
Subvention du Grand Lyon	480 000 €
Prêts Caisse des Dépôts et Consignation	5 470 000 €
Prêt Bancaire Mobilier	397 000 €

Rhône-Alpes
GRANDLYON
communauté urbaine



TOTAL DE L'OPÉRATION **7 167 000 €**

Les subventions représentent 18% du financement de l'opération, et les prêts 82%.

05 L'ÉQUIPE DE L'OPÉRATION

Est Métropole Habitat

Président : Jean-Paul BRET

Directeur Général : Cédric VAN STYVENDAEL

Directeur du Développement et de la Valorisation du Patrimoine : Christian CHAMPET

Responsable développement : Gérard MOUNIER

Chargé d'opérations : Sylvain THEVENON

Directeur du Territoire Porte des Alpes : Eric POUGNET

Adjoints de territoire : Pascal LAVIGNE et Véra KUZNIEWYCZ

La maîtrise d'oeuvre

Architecte mandataire : Atelier Regis

Architecte en charge du suivi de travaux : BAMAA Architectes

Economiste : PROCOBAT

BET Structure : Structures Bâtiment

BET Fluides : GC2E

HQE : Etamine

Paysagiste : Atelier Gardoni

Les entreprises

Entreprise Générale : Leon Grosse

Contrôleur technique : BTP Consultants

Coordonnateur SPS : AASCO



LA NOUVELLE ÉQUIPE DU TERRITOIRE PORTE DES ALPES

Est Métropole Habitat réorganise ses territoires et ses équipes pour être au plus près de ses locataires.

Suite à la fusion de Villeurbanne Est Habitat et Porte des Alpes Habitat, Est Métropole Habitat a redessiné son patrimoine en trois territoires. À cette occasion, l'équipe de proximité du territoire Porte des Alpes a été réorganisée.

La nouvelle équipe au complet :

- 1 directeur d'agence
- 2 assistantes
- 2 conseillères sociale
- 2 adjoints de territoire
- 3 ouvriers de maintenance
- 6 responsables de secteur
- 4 chargés d'attribution
- 3 gestionnaires locative et sociale
- 42 gestionnaires d'immeubles



07 EST MÉTROPOLÉ HABITAT

Un nouvel organisme pour les territoires de l'est de la Métropole Lyonnaise



UN ANCRAGE TERRITORIAL FORT

Est Métropole Habitat est né du rapprochement de Porte des Alpes Habitat et de Villeurbanne EST HABITAT, acteurs historiques, constructeurs et gestionnaires de logements sociaux, ayant respectivement 80 et 90 ans.

Rattaché au Grand Lyon, Est Métropole Habitat revendique un ancrage territorial fort à l'est, avec un patrimoine de plus de 13 500 logements sur les villes de Décines, Meyzieu, Mions, Saint-Genis-Laval, Saint-Priest, Saint-Symphorien-d'Ozon, Sérézin-du-Rhône, Vaulx-en-Velin, Vénissieux, Villeurbanne.

Notre organisme compte près de 300 collaborateurs.

NOTRE RAISON D'ÊTRE

- Aménager les territoires de l'est de la métropole lyonnaise,
- Construire de nouveaux logements diversifiés,
- Réhabiliter notre patrimoine, dans un souci de haute qualité environnementale,
- Accueillir et accompagner les ménages les plus modestes, tout en maintenant la mixité sociale des villes,
- Adapter les logements aux besoins spécifiques des populations (étudiants, personnes âgées, personnes handicapées et à mobilité réduite, familles mono-parentales et recomposées).

LA PROXIMITÉ : UNE EXIGENCE DÉVELOPPÉE



Notre nouveau siège social est situé au cœur de l'est de la métropole lyonnaise, avenue Paul Krüger à Villeurbanne.

3 TERRITOIRES ONT ÉTÉ REDESSINÉS :

- Territoire Villeurbanne Centre : Maud Larzillière (directrice)
- Territoire Grand-Est (Vaulx-en-Velin) : Emmanuèle Klein (directrice)
- Territoire Porte des Alpes (Saint-Priest) : Éric Pougnet (directeur)

Ils ont pour objectif de maintenir une forte proximité entre les locataires et notre organisme.

Les territoires s'appuient sur près de 110 gestionnaires et responsables d'immeubles qui assurent l'entretien et la propreté de nos résidences.

NOTRE DÉVELOPPEMENT

Est Métropole Habitat vise la construction de 3 000 logements d'ici à 2020, ce qui représente un rythme d'environ 400 logements annuels, dont 100 seront des logements spécifiques (places d'hébergement, résidences étudiantes, foyers pour jeunes travailleurs,...).

Est Métropole Habitat ambitionne ainsi de rester le 2ème organisme bailleur de logements sociaux à destination des étudiants sur le Grand Lyon.

En terme d'investissement, cela représente 50 millions d'euros annuels auxquels s'ajoutent 20 millions d'euros pour les opérations de rénovation.



CONTACTS PRESSE EST MÉTROPOLÉ HABITAT

Françoise LAGARDE - Responsable Communication

Tél : 04 78 03 47 37 | Port. 06 74 83 23 45

f.lagarde@est-metropole-habitat.fr

Marielle TOURNIER - Chargée de Communication

Tél : 04 78 03 65 86

m.tournier@est-metropole-habitat.fr