

## LE CHANTIER À MI-PAROURS !

*Oriane Auchapt, chargée d'opérations en réhabilitation au sein d'Est Métropole Habitat, fait le point sur le chantier.*

### Oriane, où en est le chantier ?

**Oriane :** Le bâtiment 1 est terminé. Le bâtiment 2 sera achevé fin juin, et le bâtiment 3 fin juillet. Quant au bâtiment 4, le chantier vient de démarrer et finira en novembre. Pour le bâtiment 5, les travaux commenceront après l'été et finiront au printemps 2016.

### Les délais seront-ils tenus ?

Oui. Désormais, les entreprises ont l'habitude de travailler ensemble et avancent à un rythme conforme aux délais. Leur efficacité dépend d'ailleurs de la disponibilité des habitants. J'invite donc les locataires à bien se rendre disponibles pour les rendez-vous pris avec les artisans. Au final, ils y gagneront en confort et en qualité de vie.

### Que font les entreprises pour limiter les nuisances ?

Le maximum. Prenons par exemple la sécurité. Par précaution, les entreprises ont organisé une visite pédagogique pour sensibiliser concrètement les enfants de la résidence aux risques du chantier. Cette démarche complète et renforce le dispositif déjà mis en place : panneaux, barrières de protection, signaux sonores ou visuels...

### Qu'en est-il de la Maîtrise d'œuvre Sociale ?

Au fil du temps, le rôle d'Alexis Chevalier s'est accru. Désormais, il participe aux réunions de chantier et peut intervenir directement auprès des entreprises. Les habitants peuvent donc s'adresser à lui car il saura répondre à leurs questions ou les orienter en toute connaissance de cause.

### Un mot sur le climat du chantier ?

Chacun fait ce qu'il faut pour que ça se passe du mieux possible. Pour preuve, de nombreux habitants se sont mobilisés pour participer à l'événement « Situation(s) Pélisson » qui aura lieu le 19 juin.

### Les permanences de la MOS

**Où ?** Dans l'appartement témoin (24 rue Joseph-Proudhon).

**Quand ?** Le jeudi après-midi de 16h à 18h

**Contact :** Alexis Chevalier.

Mobile : 06 07 27 22 29 - Fixe : 04 78 69 02 88



# SITUATION(S) PÉLISSON

*Vivez une aventure artistique, décalée et surtout humaine !  
À l'occasion de la réhabilitation de la résidence Pélisson,  
Est Métropole Habitat poursuit ses actions participatives avec  
les locataires et initie une démarche artistique avec le collectif  
RANDOM.*

**Le VENDREDI  
19 JUIN,**

nous vous invitons à redécouvrir la résidence Pélisson sous un autre jour dans le cadre du festival LES INVITES de Villeurbanne.



# VENEZ NOMBREUX

Oriane Auchapt est la nouvelle chargée d'opérations de la réhabilitation depuis mars 2015.

### Ses missions :

- ◆ S'assurer du bon déroulement du chantier : respect du budget, du planning et du programme de travaux.
- ◆ Être à l'écoute des locataires durant le chantier, par l'intermédiaire des responsables d'immeubles et de la maîtrise d'œuvre sociale.



Participez à la visite guidée insolite du quartier de 17 à 20 heures, le 19 juin. Pour cela, munissez-vous du plan reçu dans votre boîte aux lettres ou demandez-le à l'office du tourisme éphémère, sur place, le jour du spectacle ! Puis à 20h, venez assister au spectacle Situation(s) Pélisson. Au programme : chorégraphie, jeu théâtral ou encore récit de paroles d'habitants...

En attendant le 19 juin, rendez-vous sur facebook pour suivre l'actualité de Situation(s) Pélisson : [www.facebook.com/situationspelisson](http://www.facebook.com/situationspelisson)  
Pour obtenir plus de renseignements sur ce projet, contactez Céline au 07 52 64 39 83 ou par mail : [situationspelisson@gmail.com](mailto:situationspelisson@gmail.com)

### Partenaires



## VOTRE RÉSIDENCE SE TRANSFORME

*Est Métropole Habitat  
vous informe*

*Lettre  
d'information n°2  
Juin 2015*



## Résidence PÉLISSON

*Réhabilitation énergétique et résidentialisation*



**Cédric Van Styvendael**  
Directeur Général

Voilà un an que les travaux ont commencé. La réhabilitation de votre résidence avance. Le bâtiment 1 par lequel ont débuté les travaux est déjà achevé et offre à tous un bel aperçu du résultat de cette rénovation.

Parfaitement conscients des difficultés rencontrées, nous nous mobilisons pour réduire les nuisances. Exemple, le réaménagement des espaces extérieurs se fera au fur et à mesure de l'avancement du chantier afin

de perturber le moins possible la circulation sur la résidence. Comme vous le savez, dans le cadre de ces travaux, nous avons initié une démarche artistique et participative avec le collectif Random : Situation(s) Pélisson ! Beaucoup d'entre vous participent déjà à ce projet. Je suis touché par votre implication. Nous aurons le plaisir de tous nous retrouver le 19 juin prochain pour le grand spectacle qui sera présenté dans le cadre du festival les Invités et auquel nous vous attendons nombreux.

*Vos envies,  
nos défis*

**est  
MÉTROPOLÉ  
HABITAT**

### Avec le soutien financier de :



GRAND LYON

Rhône-Alpes

villeurbanne

Jun 2015 - Service communication Est Métropole Habitat - Crédits photos : Pierre Grassat, Asur et DR - Réalisation : Newzealand Corporate - Impression : Fourie

## ZOOM SUR...

### Les façades :

La rénovation des façades est achevée sur les bâtiments 1 et 2. Ces nouvelles façades isolées par l'extérieur vont permettre une meilleure performance énergétique des logements en limitant les déperditions énergétiques. Elles permettent également de réduire les phénomènes de condensation en hiver.



La façade du bâtiment 2, déjà terminée

### Les coursives des rez-de-chaussée :



L'auvent et les nouveaux gardes corps des coursives du rez-de-chaussée du bâtiment 1

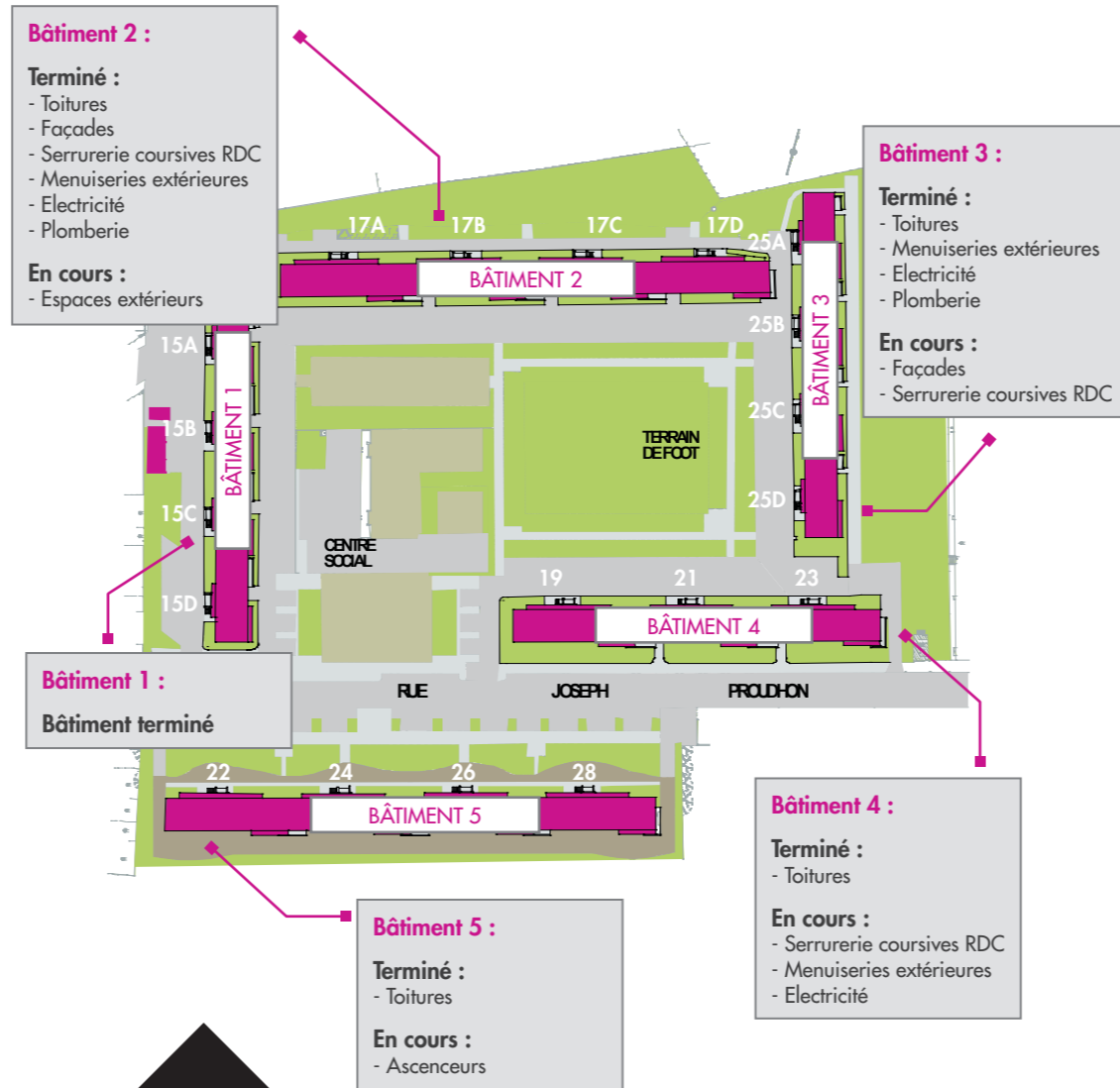
Il était impossible de généraliser comme de conserver des coursives fermées au rez-de-chaussée, pour des raisons de sécurité incendie. Les vitres des coursives du rez-de-chaussée sont donc retirées et remplacées par une grille en

aluminium, agrémentée de tôles découpées. Les numéros des allées, en préparation, feront leur retour petit à petit sur les entrées des allées. Nous avons également entendu vos inquiétudes et fait mettre en place une tôle pleine en pied des grilles pour éviter les nuisances.

### MISE AUX NORMES DE L'ÉLECTRICITÉ

Pour des raisons de sécurité, il a été décidé de faire une réfection complète de l'électricité suivant la norme des constructions neuves. Cette mise en conformité implique obligatoirement le déplacement du tableau électrique de vos logements selon des règles de positionnement extrêmement strictes.

## AVANCEMENT DES TRAVAUX



## DÉTAILS DES INTERVENTIONS

- 1 Toitures : réfection de l'isolation et de l'étanchéité des toitures terrasses
- 2 Façades : isolation par l'extérieur et enduit des façades
- 3 Serrurerie des coursives des rez-de-chaussée : changement des fermetures des coursives (dépose des vitres et remplacement par un barreaudage métallique) et changement des persiennes
- 4 Serrurerie des halls d'entrée : reprise des auvents, révision des portes d'entrée
- 5 Menuiseries extérieures : changement des menuiseries extérieures
- 6 Electricité : réfection de l'électricité (mise aux normes complète)
- 7 Espaces extérieurs : réaménagement des espaces extérieurs
- 8 Plomberie : remplacement des toilettes et des colonnes de chute eaux vannes, réfection des revêtements dans les WC
- 9 Ascenseurs : création de 2 ascenseurs

### Points essentiels à retenir et à respecter pendant les travaux

Laisser libre accès aux entreprises pour le bon avancement des travaux. En cas de difficulté pour fixer un rendez-vous avec une entreprise ou toutes autres remarques à ce sujet, contactez Alexis Chevalier de la maîtrise d'œuvre sociale le jeudi après-midi de 16h à 18h ou par téléphone au 06 07 27 22 29.

## VOS INTERLOCUTEURS

Pour tout renseignement relatif aux travaux et à leur déroulement, contactez :



Alexis Chevalier,  
maîtrise d'œuvre sociale  
06 07 27 22 29  
04 78 69 02 88



Oriane Auchapt,  
chargée d'opérations  
04 78 03 47 20

Et bien sûr, pour tout autre renseignement sur votre résidence, contactez :



Essaid Benhila  
responsable d'immeubles  
06 74 83 22 60



Maria Rafael  
responsable d'immeubles  
06 78 75 00 56



Naima Hamed  
responsable d'immeubles  
06 74 83 22 83

## ENSEMBLE RÉALISONS DES ÉCONOMIES D'ÉNERGIES

Réduire votre facture énergétique, gagner en confort de vie et éviter le gaspillage, tout en contribuant à lutter contre le réchauffement de la planète : c'est possible !

Les réhabilitations énergétiques comme celle de la résidence Pélisson sont au cœur des priorités d'Est Métropole Habitat. Les travaux de rénovation de votre résidence : isolation des bâtiments, remplacement des chaudières individuelles, mise en place de menuiseries en PVC avec double vitrage et installation d'un nouveau système de ventilation permettent de réduire immédiatement la déperdition énergétique des logements.

L'objectif de tous ces aménagements est d'atteindre le label BBC rénovation (Bâtiment Basse Consommation) en passant d'une classe énergie E à une classe énergie C !

### Pour diminuer votre facture, adoptez dès maintenant quelques gestes clés :

- ♦ La bonne température c'est 20°C. **Un degré de moins c'est 7% de consommation en moins.**
- ♦ **Ne placez pas de meubles devant les émetteurs de chaleur**, cela nuit à la bonne diffusion de la chaleur.
- ♦ **Ventilez votre logement** et nettoyez les bouches d'aération tous les 3 mois minimum.
- ♦ L'été, pour maintenir une température agréable dans votre logement, **fermez les volets et les fenêtres la journée.** Au coucher du soleil, ouvrez-les afin de faire rentrer l'air frais.

## CALENDRIER

Ces dates sont données à titre indicatif. Un affichage dans les allées aura lieu à chaque nouvelle phase de travaux.

### JUIN :

- ♦ Reprise des auvents et des portes d'entrée des bâtiments 1 et 2.
- ♦ Réaménagement des espaces extérieurs du bâtiment 3.
- ♦ Isolation par l'extérieur de la façade du bâtiment 4.
- ♦ Démarrage des travaux de plomberie dans les logements du bâtiment 4.
- ♦ Réfection de l'électricité et démarrage des travaux de serrurerie sur les coursives du rez-de-chaussée du bâtiment 5.

### JUILLET :

- ♦ Reprise des auvents et des portes d'entrée du bâtiment 3.
- ♦ Changement des menuiseries extérieures du bâtiment 5.

### SEPTEMBRE :

- ♦ Reprise des auvents et des portes d'entrée du bâtiment 4.
- ♦ Réaménagement des espaces extérieurs du bâtiment 4.
- ♦ Isolation par l'extérieur de la façade du bâtiment 5.

### NOVEMBRE :

- ♦ Reprise des auvents et des portes d'entrée du bâtiment 5.
- ♦ Démarrage des travaux de plomberie dans les logements du bâtiment 5.

### JANVIER :

- ♦ Réaménagements des espaces extérieurs du bâtiment 5.

### MAI :

- ♦ Fin du chantier

2015

2016