

Est Métropole Habitat

Est Métropole Habitat, organisme HLM rattaché à Grand Lyon la Métropole (320 collaborateurs), a pour ambition de participer à la construction d'une ville de qualité, cohérente et équilibrée, dans laquelle il fait bon vivre.

Est Métropole Habitat place l'innovation au cœur de sa mission pour inventer de nouvelles façons d'habiter, en collaboration avec ses habitants-locataires et ses partenaires.

Est Métropole Habitat gère 15 400 logements sur les communes de Villeurbanne, Saint-Priest, Vaulx-en-Velin, Mions, Décines, Saint-Genis-Laval, Vénissieux, Sérézin-du-Rhône, Meyzieu, Saint-Symphorien-d'Ozon, Saint-Fons, Bron.

PRÉSIDENT

Jean-Paul Bret

DIRECTEUR GÉNÉRAL

Cédric Van Styvendael

CONTACTS PRESSE

Françoise LAGARDE

06 74 83 23 45

f.lagarde@est-metropole-habitat.fr

Marielle DIELEMAN

06 20 71 13 45

m.dieleman@est-metropole-habitat.fr

SIÈGE SOCIAL

53 avenue Paul Krüger | BP 45030

69602 Villeurbanne Cedex

tél. 04 78 03 47 20

fax. 04 78 85 29 77

www.est-metropole-habitat.fr

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

5 avril 2016

Saint-Priest

Est Métropole Habitat pose la 1^{re} pierre de la résidence Manon Roland, 74 logements au cœur de Saint-Priest.

Le Mardi 5 avril 2016 à 11h30

en face du 100 avenue Jean Jaurès à Saint-Priest

La résidence Manon Roland, située avenue Jean Jaurès à Saint-Priest, s'inscrit dans le projet de renouvellement urbain de la ZAC des Îlots Verts. Cette opération est composée de 74 logements (du T2 au T5) répartis sur 2 îlots, de part et d'autre de la nouvelle voie Manon Roland. En rez-de-chaussée des logements de l'un des bâtiments, 456 m² de locaux commerciaux sont créés, ce qui permettra aux habitants du quartier de profiter facilement de commerces et services de proximité.

L'ensemble de ce projet est réalisé en conception-réalisation, une méthode qu'Est Métropole Habitat adopte pour la 3^e fois. Ce mode de faire permet d'anticiper les objectifs environnementaux et qualitatifs tout en optimisant les coûts grâce à un lien, dès la conception du projet, entre l'entreprise de construction et la maîtrise d'oeuvre.

La résidence Manon Roland à l'ère du numérique

La résidence Manon Roland est la première opération d'Est Métropole Habitat à faire l'objet d'une modélisation en 3 dimensions via le BIM (Building Information Modeling). Cette technique novatrice permet de visualiser, de gérer et d'anticiper chaque élément d'une construction. Elle est utilisée par l'entreprise de construction afin de réduire les aléas des travaux, et ainsi, l'impact financier et les délais.

Est Métropole Habitat est convaincu que la modélisation numérique est un formidable outil au service de la qualité de ses futures constructions. Cette solution devrait bientôt être utilisée pour chaque projet d'Est Métropole Habitat.

