



est
MÉTROPOLÉ
HABITAT



DOSSIER DE PRESSE

Inauguration

Est Métropole Habitat inaugure la réhabilitation de 300 logements familiaux à Villeurbanne.

RÉSIDENCE PÉLISSON

300 LOGEMENTS FAMILIAUX

du 15 au 28, rue Pierre-Joseph Proudhon à Villeurbanne.

Mercredi 9 novembre 2016 à 17 h

SOMMAIRE

RÉSIDENCE PÉLISSON

Du 15 au 28, rue Pierre-Joseph Proudhon à Villeurbanne



La résidence Pélisson est située à Villeurbanne, dans le quartier des Buers Sud. Cette opération de réhabilitation concerne 300 logements répartis sur 5 bâtiments. La rénovation de cette résidence a permis l'amélioration du confort de vie des habitants, grâce à un nouvel aménagement des espaces extérieurs, la création d'ascenseurs, et une meilleure isolation des logements.

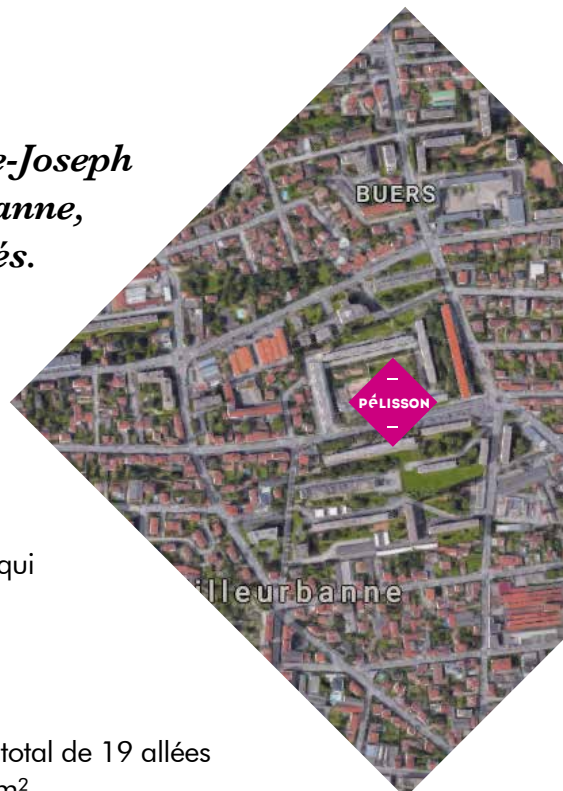
Inauguration le mercredi 9 novembre 2016 à 17 h, sous la présidence effective de Michel Delpuech, Préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes et Préfet du Rhône, en présence de Michel Le Faou, Vice-président de la Métropole de Lyon délégué à l'Urbanisme, l'Habitat, le Cadre de Vie, le Logement et la Politique de la Ville, Jean-Paul Bret, Maire de Villeurbanne et Président d'Est Métropole Habitat et Cédric Van Styvendael, Directeur Général d'Est Métropole Habitat.

01	PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION	P.3
02	LA RÉSIDENCE PÉLISSON ET SES LOGEMENTS	P.5
03	L'AVENTURE SITUATION(S) PÉLISSON	P.6
04	CALENDRIER	P.7
05	PLAN DE FINANCEMENT	P.7
06	L'ÉQUIPE DE L'OPÉRATION	P.8
07	EST MÉTROPOLE HABITAT	P.9

01 PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

La résidence Pélisson, située du 15 au 28 rue Pierre-Joseph Proudhon, dans le quartier des Buers à Villeurbanne, comporte 300 logements, aujourd'hui tous réhabilités.

Cette résidence a été construite en 1958. Elle vient de faire l'objet d'une réhabilitation d'envergure, la plus importante menée ces dernières années par Est Métropole Habitat. Un chantier de taille, aussi bien en nombre de logements : 300; que sur le volume financier : 11 000 000 € TTC. Les travaux réalisés ont permis d'améliorer le confort, le cadre de vie et le quotidien des habitants. Les changements opérés sont bénéfiques pour l'identité de la résidence, qui est désormais perçue différemment dans un quartier en mue.



La résidence Pélisson en détail

La résidence Pélisson est composée de cinq bâtiments en R+4, pour un total de 19 allées et 300 logements. La surface utile totale de la résidence est de 20 142 m².

La résidence comprend également des espaces extérieurs réaménagés : stationnements, espaces verts, locaux poubelles extérieurs et abris vélos.

Des travaux de réhabilitation pour une meilleure performance énergétique et plus de confort

En plus de son nouvel aspect, la résidence est désormais labellisée BBC Rénovation. Ce label offre un double avantage aux habitants : l'amélioration du confort dans leur logement, en été comme en hiver, et la baisse des consommations de chauffage. Pour cela, une isolation des bâtiments par l'extérieur et en terrasse a été effectuée.

Les menuiseries ont également été remplacées dans les logements et de nouvelles chaudières ont été installées.



Objectif : passer de l'étiquette énergie E à l'étiquette énergie C, avec une baisse des consommations de 40%.

01 PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

Des travaux de résidentialisation qui changent la résidence et permettent de gagner en qualité de vie

Avec l'installation de vidéophones, de portails automatiques et de clôtures, les accès aux bâtiments sont agréables et sécurisés. Petits et grands peuvent ainsi profiter pleinement des espaces extérieurs végétalisés. Des locaux à ordures ménagères et des abris vélos ont aussi été créés et les espaces de stationnement ont été redéfinis.

Création d'ascenseurs :

Pour le confort de tous et faciliter l'accès aux logements, deux ascenseurs extérieurs ont été installés. Dans le même temps, les entrées des allées ont été repensées. Des travaux qui ont donné un nouveau visage à la résidence Pélisson.



La concertation locative, pour et avec les habitants

Est Métropole Habitat souhaite impliquer ses locataires dans les projets de réhabilitation. Pour cela, pendant toute la durée des chantiers, les locataires sont informés et consultés sur les avancées du projet par le biais de nombreuses actions : animation de réunions publiques et cafés-rencontres, distribution régulière de plaquettes d'information.

Dans le cadre de la réhabilitation de la résidence Pélisson, en plus de ces temps de concertation classiques, une maîtrise d'œuvre sociale a accompagné les habitants en organisant notamment des réunions ainsi que des permanences physiques et téléphoniques. Un comité de locataires référents a également été créé. Sa mission : relayer de l'information auprès des autres habitants et jouer un rôle d'interface auprès des entreprises et de l'équipe projet. Enfin, lors de la dernière année de chantier, Est Métropole Habitat a choisi d'accompagner autrement la réhabilitation, en proposant aux locataires une aventure artistique et participative (cf p.6).

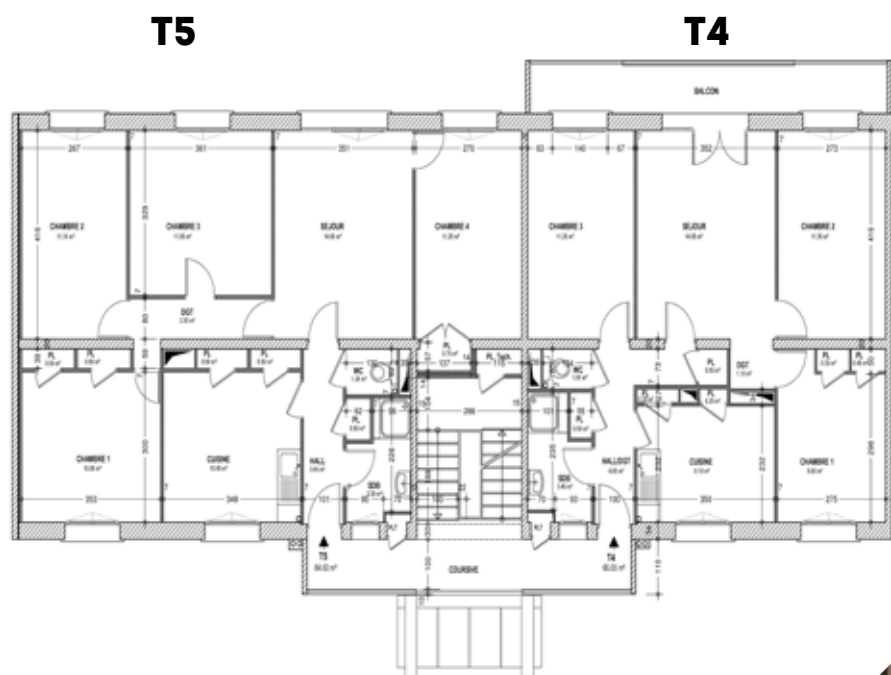
02 LA RÉSIDENCE PÉLISSON ET SES LOGEMENTS

Nombre de logements et typologies

La résidence Pélisson est composée de 300 logements individuels groupés dont, 110 T2, 55 T3, 95 T4 et 40 T5.

Surfaces habitables

Typologie de logement	T2	T3	T4	T5
Surface utile	48m ²	61m ²	77m ²	86m ²



Plan type d'un T4 et d'un T5



03

L'AVENTURE SITUATION(S) PÉLISSON

Dans le cadre de la réhabilitation énergétique de la résidence Pélisson, Est Métropole Habitat a invité ses locataires à participer à un projet artistique et culturel : « Situation(s) Pélisson ».

Pour marquer d'un temps fort la dernière année de travaux et poursuivre le dialogue initié avec les locataires lors des réunions de concertation, Est Métropole Habitat a choisi de s'associer au collectif Random et aux ateliers Frappaz, Centre National des Arts de la Rue, pour proposer aux habitants une aventure artistique et humaine unique.

De mars à juin 2015, sous l'impulsion du collectif Random, les locataires de Pélisson ont donc préparé cet événement en participant à de nombreux ateliers : broderie, crochet, chant, théâtre, création de mannequins en cellophane. Ils ont livré des objets, des souvenirs et des paroles pour écrire ensemble « le portrait » de ce lieu de vie en chantier. Le 19 juin 2015, dans le cadre des Invites de Villeurbanne, artistes, habitants et salariés complices ont proposé un spectacle et une visite guidée insolite du quartier.

Réhabilitation et projets culturels

Lors de chaque réhabilitation importante, comme celle de la résidence Pélisson qui a débuté en mars 2014, Est Métropole Habitat s'engage dans des projets artistiques et culturels avec les habitants. C'est une façon de marquer d'un temps fort la réhabilitation, de renouveler le dialogue entre locataires et bailleurs, de créer du récit positif et surtout, de faire des résidences des lieux qui vivent !

Pour en savoir plus sur cette aventure et revivre les temps forts du projet :

- <https://www.facebook.com/situationspelisson/>
- <https://www.youtube.com/watch?v=WFwLrJVXAVE>



RÉSIDENCE
PÉLISSON

RANDOM
LE COLLECTIF



04 CALENDRIER



05 PLAN DE FINANCEMENT

Subvention de l'État (subvention ANRU)

300 000 €



Subvention de la région Auvergne-Rhône-Alpes

350 000 €



Subvention de la ville de Villeurbanne

300 000 €



Subvention de la Métropole de Lyon

1 500 000 €



Fonds propres d'Est Métropole Habitat

890 000 €



Prêt de la Caisse des Dépôts et Consignation

7 060 000 €



Prêt d'Amallia

600 000 €



= TOTAL DE L'OPÉRATION

11 000 000 €

Coût global au logement : 36 667 € TTC/logement

06 L'ÉQUIPE DE L'OPÉRATION

Est Métropole Habitat

Président : Jean-Paul BRET
Directeur Général : Cédric VAN STYVENDAEL
Directeur du Développement et de la Valorisation du Patrimoine : Christian CHAMPET
Responsable du patrimoine : Marielle MARTEL
Responsable réhabilitation et entretien programmé : Paul SACHOT
Chargée d'opérations : Oriane AUCHAPT
Directrice du Territoire Villeurbanne Centre : Maud LARZILLIERE
Adjoint de territoire : Nasser TAGUIA
Responsable de secteur : Lahcen BOUZIDI
Chargée d'attribution : Chantal BOUFFETIER
Gestionnaire locative et sociale : Martine PASSINGE
Responsables d'immeubles : Maria RAFAEL - Essaid BEN HILA - Abdelaziz NASSIRI

La maîtrise d'œuvre

Architecte : ASUR ARCHITECTES
Bureau d'études fluides : ASTRIUS
Paysagiste : EQUINOXE
Maîtrise d'œuvre sociale : TRAJECTOIRES REFLEX

Les entreprises

Désamiantage : PLANÈTE ENVIRONNEMENT
Voirie et réseaux divers : COLAS
Gros oeuvre : EGCS
Étanchéité : SMAC
Menuiseries : ARBAN GROSFILLEX
Façades isolation thermique extérieure : SEPT/CHANEL
Serrurerie métallerie : DURUSSEL
Plâtrerie peinture : COURTADON
Carrelage : MCM
Ascenseurs : FASTLIFT
Plomberie chauffage ventilation : DOUZET
Électricité : SPIE SUD EST
Espaces Verts : IDVERDE
Contrôleur technique : ALPES CONTRÔLES
SPS : ELYFEC SPS

07 EST MÉTROPOLE HABITAT

*Un organisme pour les territoires
de l'Est de la Métropole Lyonnaise*



UN ANCRAGE TERRITORIAL FORT

Est Métropole Habitat (près de 330 collaborateurs), organisme HLM rattaché à Grand Lyon la Métropole, gère plus de 15 400 logements sur les communes de Villeurbanne, Saint-Priest, Vaulx-en-Velin, Mions, Décines, Vénissieux, Sérézin-du-Rhône, Meyzieu, Saint-Symphorien-d'Ozon, Saint-Fons, Bron.

Est Métropole Habitat place l'innovation au cœur de sa mission pour inventer de nouvelles façons d'habiter, en collaboration avec ses habitants-locataires et ses partenaires. Est Métropole Habitat a pour ambition de participer à la construction d'une ville de qualité, cohérente et équilibrée, dans laquelle il fait bon vivre.

NOTRE RAISON D'ÊTRE

- Aménager les territoires de l'Est de la Métropole Lyonnaise,
- Construire de nouveaux logements diversifiés,
- Réhabiliter notre patrimoine, dans un souci de haute qualité environnementale,
- Accueillir et accompagner les ménages les plus modestes, tout en maintenant la mixité sociale des villes,
- Adapter les logements aux besoins spécifiques des populations (étudiants, personnes âgées, personnes handicapées et à mobilité réduite, familles mono-parentales et recomposées).

07 EST MÉTROPOLE HABITAT

NOS AMBITIONS

Poursuivre notre développement

Entre 2014 et 2020, Est Métropole Habitat vise un développement de 3 000 logements. Ce qui représente un rythme d'environ 400 logements annuels, dont 100 seront des logements spécifiques (places d'hébergement, résidences étudiantes, foyers pour jeunes travailleurs,...).

Sur les seules 3 années 2014, 2015 et 2016, nous aurons livré 1 300 logements. En termes d'investissement, cela représente 50 millions d'euros annuels auxquels s'ajoutent 20 millions d'euros pour les opérations de rénovation.

Une marque de logements étudiants

Avec près de 1 200 logements étudiants en gestion directe, répartis sur les communes de Villeurbanne, Vaulx-en-Velin et Vénissieux, Est Métropole Habitat est le 2^e organisme bailleur de logements sociaux à destination des étudiants sur la Métropole de Lyon.

Pour accompagner ce développement, Est Métropole Habitat crée **LoC & coLoC** et devient le 1^{er} office public de l'habitat à lancer son offre de logements dédiée aux étudiants et jeunes actifs. Pour en savoir plus sur notre offre de logements étudiants, rendez-vous sur :

WWW.LOCETCOLOC.FR



NOUS, C'EST HABITER

Face aux enjeux économiques et sociaux et avec la création de la Métropole, Est Métropole Habitat souhaite explorer quatre directions :

- proposer une expérience sensible positive,
- repenser la relation à nos habitants,
- développer de nouvelles logiques de coopération, de transversalité et d'apprentissage permanent,
- faire évoluer la relation avec nos partenaires dans une logique de solidarité et de coresponsabilité.

Le pari est ici de construire une œuvre collective qui vise le « bien habiter » des locataires et le « bien travailler » de nos équipes.

07 EST MÉTROPOLÉ HABITAT

LA PROXIMITÉ : UNE EXIGENCE DÉVELOPPÉE

Notre siège social est situé au cœur de l'est de la métropole lyonnaise, 53 avenue Paul Krüger à Villeurbanne.

3 TERRITOIRES ONT ÉTÉ DESSINÉS :

- Territoire Villeurbanne Centre : Maud Larzillière (directrice)
- Territoire Grand-Est : Emmanuèle Klein (directrice)
- Territoire Porte des Alpes : Éric Pougnet (directeur)

Ils ont pour objectif de maintenir une forte proximité avec nos locataires.

Les territoires s'appuient sur près de 115 gestionnaires et responsables d'immeubles qui assurent l'entretien et la propreté de nos résidences.





CONTACTS PRESSE EST MÉTROPÔLE HABITAT

Françoise LAGARDE - Responsable communication
Tél : 04 78 03 47 37 | Port. 06 74 83 23 45
f.lagarde@est-metropole-habitat.fr

Marielle DIELEMAN - Chargée de communication
Tél : 04 27 01 80 12 | Port. 06 20 71 13 45
m.dieleman@est-metropole-habitat.fr

Retrouvez toute notre actualité sur notre site :
www.est-metropole-habitat.fr

Et les réseaux sociaux :



[twitter/EstMetropoleHab](https://twitter.com/EstMetropoleHab)



youtube.com/user/EstMetropoleHabitat