



est
MÉTROPOLÉ
HABITAT



DOSSIER DE PRESSE

Inauguration

Est Métropole Habitat inaugure la réhabilitation de 128 logements familiaux.

RÉSIDENCE PILAT

1 à 4 chemin du Mont Pilat à Vaulx-en-Velin

Vendredi 29 Juin 2018 à 12h

Financeurs



PRÉFET
DE LA RÉGION
AUVERGNE-
RHÔNE-ALPES



GRANDLYON
la métropole



SOMMAIRE



La réhabilitation de la résidence Pilat, située chemin du Mont Pilat à Vaulx-en-Velin, s'inscrit dans le programme de rénovation urbaine lancé par l'ANRU dans le secteur du Mas du Taureau à Vaulx-en-Velin. Cette opération est composée de 128 logements (du T1 au T6) répartis sur 4 allées et s'élevant sur 9 niveaux.

Inauguration le vendredi 29 juin 2018 à 12h, en présence de Gilbert Deleuil, Sous-préfet, chargé de mission pour la politique de la ville, Michel Le Faou, Vice-Président de la Métropole de Lyon, Hélène Geoffroy, Maire de Vaulx-en-Velin, Vice-Présidente de la Métropole de Lyon et Cédric Van Styvendael, Directeur général d'Est Métropole Habitat.

01	PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE LA RÉSIDENCE	P.3
02	LES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DANS LE DÉTAIL	P.4
03	CALENDRIER DE L'OPÉRATION	P.5
04	PLAN DE FINANCEMENT	P.5
05	L'ÉQUIPE DE L'OPÉRATION	P.6
06	EST MÉTROPOLÉ HABITAT	P.7

01 PRÉSENTATION GÉNÉRALE DE L'OPÉRATION

La requalification de la résidence Pilat s'inscrit dans le programme de rénovation urbaine du Mas du Taureau à Vaulx-en-Velin, secteur bientôt doté de nouveaux équipements publics, d'un habitat diversifié et d'une offre en locaux d'activités.

La résidence Pilat en détail

- 128 logements répartis sur 4 allées et 9 niveaux, du T1 au T6, soit un peu plus de 8 000 m² habitables,
- des espaces extérieurs réaménagés et création de parkings et de garages en 2011,
- une certification BBC Effinergie Rénovation délivrée par le CERQUAL, référentiel Patrimoine et Habitat, profil Rénovation Énergétique,
- 88% des locataires ont émis un avis favorable à la réhabilitation.

La résidence s'inscrit dans le projet de rénovation urbaine du Mas du Taureau

Porté par la ville de Vaulx-en-Velin, la Métropole de Lyon, et leurs partenaires (État, Est Métropole Habitat...), la rénovation urbaine du Mas du Taureau a pour objet la diversification et l'amélioration du parc de logements, tout en assurant un cadre de vie de qualité pour tous les habitants. Au sein de la Zone d'Aménagement Concerté (ZAC), 1 300 logements seront construits, en accession à la propriété et investissement locatif privé.

Les réhabilitations des résidences sont la première étape de la rénovation urbaine. Elles visent à maintenir l'attractivité du parc immobilier, et font suite à la séquence des démolitions sur le quartier du Mas du Taureau. La réhabilitation de la résidence Pilat fait partie des opérations d'investissements financées en avance, dans le Protocole de préfiguration des projets de renouvellement urbain de l'agglomération lyonnaise signé en 2016.

Située à 70 mètres derrière la résidence Pilat, la résidence Malval de 191 logements, va connaître le même programme de réhabilitation que sa voisine. Le début des travaux est prévu pour la fin d'année 2018 (sous réserve du comité d'engagement de l'ANRU).

A compter de 2020, de nouveaux équipements publics compléteront le quartier (équipement dédié à la petite enfance, médiathèque, maison de quartier) et de nouvelles voies desserviront les îlots d'immeubles afin de connecter le quartier aux secteurs avoisinants. La qualité environnementale est un objectif primordial, pour faire du Mas du Taureau un futur éco-quartier.



02

LES TRAVAUX DE RÉHABILITATION DANS LE DÉTAIL

Des travaux de sécurité et de confort réalisés dans les logements

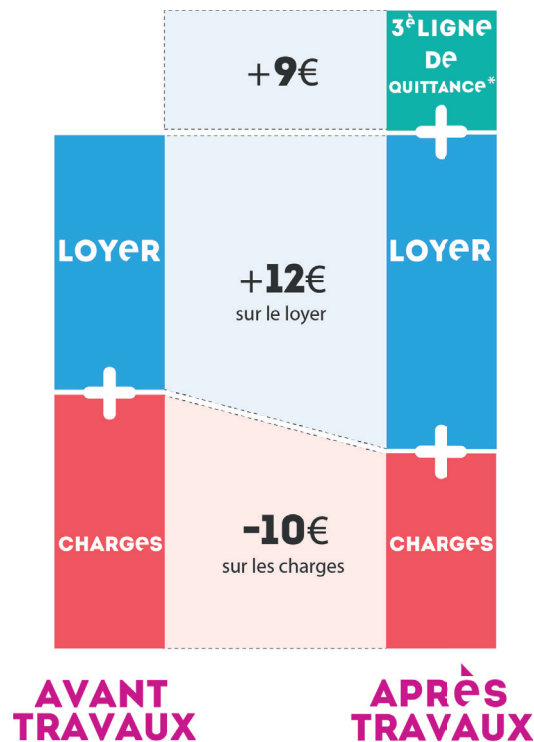
Pour améliorer la qualité de vie des locataires, les cuisines ont été totalement rénovées et les portes palières remplacées. Dans le cadre de sa politique d'adaptation des logements au vieillissement, Est Métropole Habitat a adapté 12 salles de bain en installant des douches à l'italienne. Des persiennes coulissantes ont été installées sur les balcons afin de limiter le vis-à-vis. Enfin, tous les appartements ont bénéficié d'une mise en sécurité électrique.

Baisse de la consommation d'énergie et amélioration des parties communes

Une isolation thermique par l'extérieur a été mise en place sur l'ensemble de la façade de la résidence, dans les vides sanitaires et sur la toiture, pour réaliser des économies d'énergies. Les parties communes bénéficient d'un nouveau système d'éclairage LED à faible consommation. Les halls d'entrée ont fait l'objet d'une rénovation complète avec un changement des boîtes aux lettres, une remise à neuf des murs, des sols, des façades et un remplacement des portes d'entrées.

L'impact financier de la réhabilitation pour les habitants

La quittance globale (loyer + charges) du locataire a augmenté en moyenne de 11€ par mois suite aux travaux réalisés sur la résidence Pilat.









*3ème ligne de quittance : contribution locative aux travaux d'économie d'énergie facturée pendant 15 ans

03 CALENDRIER DE L'OPÉRATION



04 PLAN DE FINANCEMENT

Subvention du FEDER	576 000 €	 
Subvention de l'ANRU	415 814 €	
Eco-prêt	271 973 €	
Prêt de l'ANRU	1 525 767 €	 
Fonds propres d'Est Métropole Habitat	760 441 €	
= TOTAL DE L'OPÉRATION	3 549 995 €	

05 L'ÉQUIPE DE L'OPÉRATION

Est Métropole Habitat

Président : Jean-Paul BRET

Directeur Général : Cédric VAN STYVENDAEL

Directeur du Développement et de la Valorisation du Patrimoine : Christian CHAMPET

Responsable réhabilitation et entretien programmé : Paul SACHOT

Chargé d'opérations : Thomas VALLET

Directeur du Territoire Grand Est : Emmanuèle KLEIN

Adjoint de territoire : Hakim GARES

Responsable de secteur : Damien PINCHE

Responsable d'immeubles : Zehaira KHOUDOUR

La maîtrise d'oeuvre

Architecte : Atelier d'architecture Paris et associés

BET : Matte

La maîtrise d'oeuvre sociale

MOS : EOHS

Les entreprises

Démolition et travaux : Peix

Étanchéité : SIC Étanchéité

Traitement de façades - ITE : Bonglet SA

Fermetures et occultations : Durussel

Menuiseries PVC et bois : Pierre Giraud

Serrurerie : Fontbonne et Fils

Plâtrerie peinture : Tremplin Bâtiment

Plâtrerie peinture : Batira

Carrelage faïences : Siaux

Sols souples : Astor Decor

Plomberie ventilation chauffage : Douzet

Désamiantage : Planète Environnement

Electricité courants faibles : PASSANI et EDL



06 EST MÉTROPOLÉ HABITAT

*Un organisme pour les territoires
de l'Est de la Métropole Lyonnaise*



UN ANCRAGE TERRITORIAL FORT

Est Métropole Habitat, organisme HLM rattaché à Grand Lyon la Métropole (350 collaborateurs), gère plus de 16 000 logements sur les communes de Villeurbanne, Saint-Priest, Vaulx-en-Velin, Mions, Décines, Saint-Genis-Laval, Vénissieux, Sérézin-du-Rhône, Meyzieu, Saint-Symphorien-d'Ozon, Bron.

Est Métropole Habitat place l'innovation au coeur de sa mission pour inventer de nouvelles façons d'habiter, en collaboration avec ses habitants-locataires et ses partenaires. Est Métropole Habitat a pour ambition de participer à la construction d'une ville de qualité, cohérente et équilibrée, dans laquelle il fait bon vivre.

NOTRE RAISON D'ÊTRE

- Aménager les territoires de l'Est de la Métropole Lyonnaise
- Construire de nouveaux logements diversifiés
- Réhabiliter notre patrimoine, dans un souci de haute qualité environnementale
- Accueillir et accompagner les ménages les plus modestes, tout en maintenant la mixité sociale des villes
- Adapter les logements aux besoins spécifiques des populations (étudiants, personnes âgées, personnes handicapées et à mobilité réduite, familles mono-parentales et recomposées)

06 EST MÉTROPOLÉ HABITAT

NOS AMBITIONS

Poursuivre notre développement

Entre 2014 et 2020, Est Métropole Habitat vise un développement de 3 000 logements. Ce qui représente un rythme d'environ 400 logements annuels, dont 100 seront des logements spécifiques (places d'hébergement, résidences étudiantes, foyers pour jeunes travailleurs,...).

Sur les seules 3 années 2014, 2015 et 2016, nous aurons livré 1 300 logements. En termes d'investissement, cela représente 50 millions d'euros annuels auxquels s'ajoutent 20 millions d'euros pour les opérations de rénovation.

Une marque de logements étudiants

Avec près de 1 200 logements étudiants en gestion directe, Est Métropole Habitat est le 2^e organisme bailleur de logements sociaux à destination des étudiants sur la Métropole de Lyon. Ces logements sont répartis sur les communes de Villeurbanne, Vaulx-en-Velin et Vénissieux. Pour accompagner ce développement, Est Métropole Habitat crée **LOC & COLOC** et devient le 1^{er} office public de l'habitat à lancer son offre de logements dédiée aux étudiants et jeunes actifs.

Pour en savoir plus sur notre offre de logements étudiants, rendez-vous sur :

WWW.LOCETCOLOC.FR



NOUS, C'EST HABITER

Face aux enjeux économiques et sociaux et avec la création de la Métropole, Est Métropole Habitat souhaite explorer quatre directions :

- proposer une expérience sensible positive,
- repenser la relation à nos habitants,
- développer de nouvelles logiques de coopération, de transversalité et d'apprentissage permanent,
- faire évoluer la relation avec nos partenaires dans une logique de solidarité et de co-responsabilité.

Le pari est ici de construire une oeuvre collective qui vise le « bien habiter » des locataires et le « bien travailler » de nos équipes.

06 EST MÉTROPOLE HABITAT

LA PROXIMITÉ : UNE EXIGENCE DÉVELOPPÉE

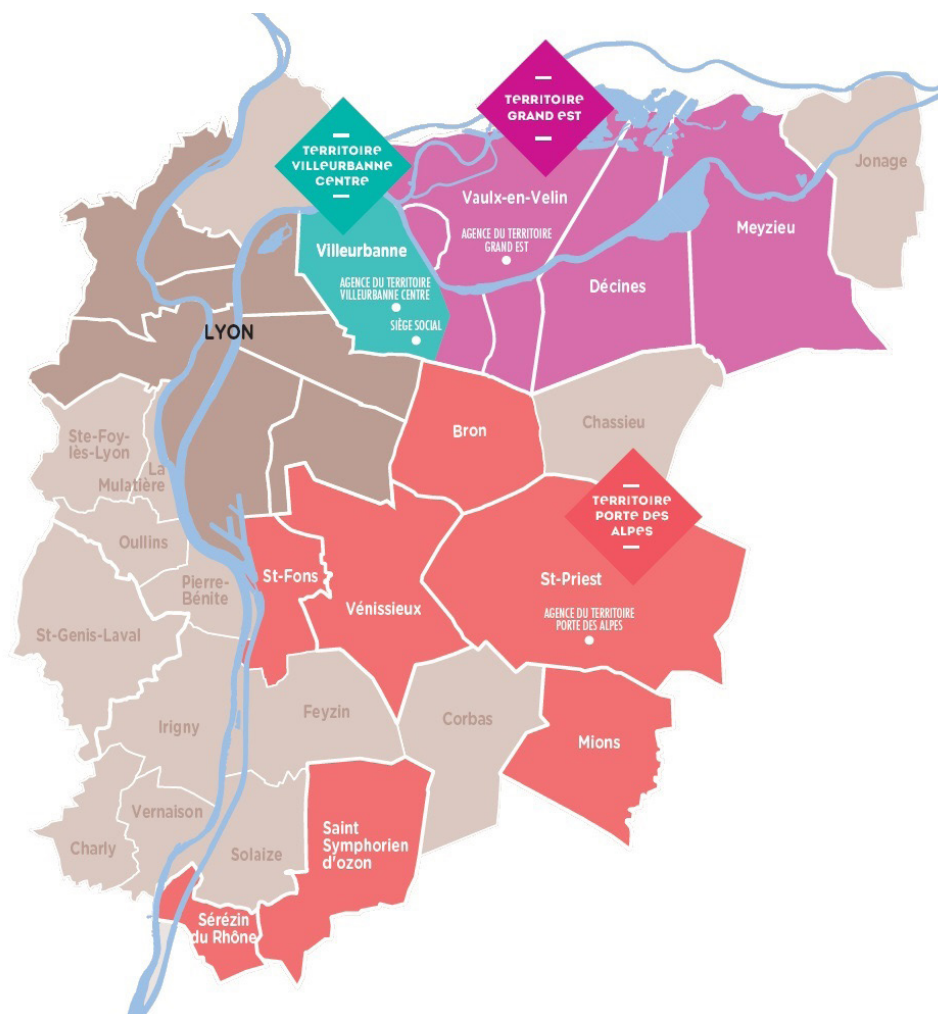
Notre siège social est situé au cœur de l'est de la métropole lyonnaise, 53 avenue Paul Krüger à Villeurbanne.

3 TERRITOIRES ONT ÉTÉ DESSINÉS :

- Territoire Villeurbanne Centre : Nathalie Burlet (directrice)
- Territoire Grand Est : Emmanuèle Klein (directrice)
- Territoire Porte des Alpes : Éric Pougnet (directeur)

Ils ont pour objectif de maintenir une forte proximité avec nos locataires.

Les territoires s'appuient sur près de 115 gestionnaires et responsables d'immeubles qui assurent l'entretien et la propreté de nos résidences.





CONTACTS PRESSE EST MÉTROPÔLE HABITAT

Françoise LAGARDE - Responsable communication
Tél : 04 78 03 47 37 | Port. 06 74 83 23 45
f.lagarde@est-metropole-habitat.fr

Clélia GERMAIN - Chargée de communication
Tél : 04 78 03 65 86 | Port. 06 21 58 62 50
c.germain@est-metropole-habitat.fr

Mélanie ALGER - Assistante communication
Tél : 04 26 22 94 82 | Port. 06 81 76 96 29
m.alger@est-metropole-habitat.fr

Retrouvez toute notre actualité sur notre site :
www.est-metropole-habitat.fr

Et les réseaux sociaux :



[twitter/EstMetropoleHab](https://twitter.com/EstMetropoleHab)



youtube.com/user/EstMetropoleHabitat



[facebook/EstMetropoleHab](https://facebook.com/EstMetropoleHab)