



Démolition de bâtiments existants et construction de 28 logements, 5 et 7, rue Paul-Pechoux et 6, rue Meunier

AVIS D'APPEL PUBLIC A LA CONCURRENCE

Client : [Est Métropole Habitat](#)

Avis N° : AO-1722-1660

69 - Villeurbanne

Travaux de bâtiment

Procédure adaptée



Mise en ligne : 24/05/2017



Date limite de réponse : 28/06/2017

Marché > (sup.) 90 000 euros

Source : [MarchésOnline](#)



Identification de l'organisme qui passe le marché :

Est Métropole Habitat, 53 avenue Paul Krüger, 69100 Villeurbanne

Objet du marché :

Marché alloti de travaux pour une opération de démolition de bâtiments existants et construction de 28 logements, 5 et 7 rue Paul Pechoux et 6 rue Meunier, 69100 Villeurbanne.

L'opération doit atteindre le niveau de performance suivant :

Label BEE+ niveau RT 2012 - 10% mention Habitat Qualité du certificateur Prestaterré.

Durée du marché :

Date prévisionnelle de prise d'effet du marché : Novembre 2017

Le délai d'exécution de l'ensemble des travaux est de 18 mois (y compris un mois de préparation) à compter de l'ordre de service de démarrage.

Nombre et consistance des lots :

Lot n°1 : Désamiantage - Déplombage - Démolition

Lot n°2 : VRD - Espaces verts

Lot n°3 : Terrassements généraux

Lot n°4 : Fondations spéciales

Lot n°5 : Gros oeuvre

Lot n°6 : Façades légères - Bardage - Menuiseries extérieures alu - Serrurerie et métallerie

Lot n°7 : Serrurerie

Lot n°8 : Portes de garages

Lot n°9 : Menuiseries intérieures

Lot n°10 : Plâtrerie - Peinture

Lot n°11 : Carrelage - Faïence

Lot n°12 : CVC - Plomberie

Lot n°13 : Electricité

Lot n°14 : Ascenseurs

Lot n°15 : Nettoyage de chantier

Les opérateurs économiques pourront soumissionner pour un, plusieurs, ou l'ensemble des lots. Un opérateur économique pourra se voir attribuer un, plusieurs, ou l'ensemble des lots. Si le candidat soumissionne pour plusieurs lots, il remet impérativement un pli par lot. La présentation d'offres variables selon le nombre de lots susceptibles d'être obtenus n'est pas autorisée.

Les candidats peuvent présenter une offre comportant des variantes par rapport aux prescriptions et spécifications du cahier des charges. Cependant ces variantes ne doivent pas modifier l'objet et / ou la nature du marché.

En cas de variante ayant une incidence financière sur les autres lots, l'offre variante intégrera toutes les incidences financières (y compris des autres lots) et la fourniture d'une nouvelle étude thermique si nécessaire.

Une solution alternative sera à chiffrer pour le lot n°06 :

Remplacement porte 2 vantaux et 1 fixe par porte 1 vantail et 2 fixes.

Les prix sont forfaitaires.

Les prix sont mixtes pour les lots n°1 :

Partie à prix unitaires :

sans montant minimum, montant maximum de 100 000 euro(s) HT

Les prix sont mixtes pour le lot n°15

Partie à prix unitaires :

sans montant minimum, montant maximum de 10 000 euro(s) HT

Le lot n°15 (nettoyage de chantier) est réservé à une structure d'insertion par l'activité économique mentionnée à l'article 5132-4 du code du travail (conformément au II de l'article 36 de l'ordonnance du 23 juillet 2015 et à l'article 13 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016), lorsqu'elle emploie une proportion minimale de 50% de travailleurs défavorisés.

Procédure de passation :

Procédure adaptée en application de l'article 27 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif

aux marchés publics.

Dans ce cadre, une négociation pourra être engagée avec les candidats mieux-disants, tels qu'ils ressortiront de la première analyse des offres.

L'acheteur se réserve néanmoins la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales.

Cette négociation portera notamment sur les aspects qualitatifs et / ou financiers de l'offre du candidat. Elle pourra se dérouler par phases successives par application des critères d'attribution fixés au présent règlement de la consultation.

Modalités d'attribution :

Au titre de la capacité financière:

1° Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles;

2° Déclarations appropriées de banques ou, le cas échéant, preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents ;

3° Bilans ou extraits de bilan, concernant les trois dernières années, des opérateurs économiques pour lesquels l'établissement des bilans est obligatoire en vertu de la loi.

II. - Si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié par l'acheteur.

Les chiffres d'affaires minimum requis sont les suivants :

Lot n°1 : Désamiantage - Déplombage - Démolition : CA2

Lot n°2 : VRD - Espaces verts : CA 1

Lot n°3 : Terrassements généraux : CA 1

Lot n°4 : Fondations spéciales : CA2

Lot n°5 : Gros oeuvre : CA4

Lot n°6 : Façades légères - Bardage - Menuiseries extérieures alu - Serrurerie et métallerie : CA5

Lot n°7 : Etanchéité - couverture : CA2

Lot n°8 : Portes de garages : CA1

Lot n°9 : Menuiseries intérieures : CA1

Lot n°10 : Plâtrerie - Peinture : CA2

Lot n°11 : Carrelage - Faïence : CA2

Lot n°12 : CVC - Plomberie : CA3

Lot n°13 : Electricité : CA2

Lot n°14 : Ascenseurs : CA1

Lot n°15 : Nettoyage de chantier : CA1

Au titre de la capacité technique et professionnelle:

1° Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Le cas échéant, afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, l'acheteur peut indiquer que les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de cinq ans seront pris en compte. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;

2° Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;

3° Pour les marchés publics de travaux, de services ou pour les marchés publics de fournitures comportant également des travaux de pose et d'installation ou des prestations de services, l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et

notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ;

4° L'indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité et, lorsqu'il s'agit de marchés publics de travaux, auquel le candidat pourra faire appel pour l'exécution de l'ouvrage ;

5° Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ;

Effectifs minimums requis et qualifications :

Lot n°1 : Désamiantage - Déplombage - Démolition : EFF2 / Qualibat 1552 - 1112

Lot n°2 : VRD - Espaces verts : EFF1 / Qualibat 1321 - 1341 - 1351

Lot n°3 : Terrassements généraux : EFF1 / Qualibat 1311

Lot n°4 : Fondations spéciales : EFF2 / Qualibat 1212 - 1222

Lot n°5 : Gros oeuvre : EFF4 / Qualibat 2111 - 2151 - 3352

Lot n°6 : Façades légères - Bardage - Menuiseries extérieures alu - Serrurerie et métallerie : EFF5 / Qualibat 2362 - 3813 - 3512 - 3721 - 457 - 4411

Lot n°7 : Etanchéité - couverture : EFF2 / Qualibat 3181 - 3212

Lot n°8 : Portes de garages : EFF1 / Qualibat 4552 - 4581

Lot n°9 : Menuiseries intérieures : EFF1 / Qualibat 4311

Lot n°10 : Plâtrerie - Peinture : EFF2 / Qualibat 4131 - 6111

Lot n°11 : Carrelage - Faïence : EFF2 / Qualibat 6252 - 6311

Lot n°12 : CVC - Plomberie : EFF4 / Qualibat 5111 - 8213

Lot n°13 : Electricité : E3, CF3, classe 3

Lot n°14 : Ascenseurs : EFF1 / Sur références

Lot n°15 : Nettoyage de chantier : EFF1 / Sur références

L'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres.

Critères de sélection :

S'agissant du lot n°1 : Désamiantage - Déplombage - Démolition

Le marché sera attribué à l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères de pondération énoncés ci-dessous.

Prix : 60%

Après avoir écarté, le cas échéant, les offres anormalement basses, le prix sera analysé à partir des 2 sous-critères suivants :

- Le montant global et forfaitaire de la mission : 70%

- Le prix des prestations à prix unitaires analysé à partir de l'annexe non contractuelle au règlement de consultation (DQE) : 30%

La note du critère prix sera égale à la somme des 2 notes obtenues. Celle-ci se verra ensuite appliquer un coefficient de pondération de 60%.

Qualité de l'offre :

40%

Appréciée à partir des éléments transmis dans l'annexe à l'acte d'engagement :

1° : Moyens humains (présentation des CV) et matériel affectés au chantier au regard d'un planning détaillé. (10%)

2° : Prise en compte des contraintes spécifiques au site et mesures prises pour assurer la circulation autour du chantier. Hygiène du chantier et réduction des nuisances. Installation envisagée par phase. (30%)

3° : Méthodologie d'intervention sur les matériaux amiantés avec présentation des processus du document unique que l'entreprise compte utiliser indiquant les niveaux d'empoussièrement

attendus. Traitement du plomb. Gestion des déchets. (25%)

4° : Méthodologie d'intervention sur les mitoyens permettant d'assurer la pérennité des bâtiments conservés. Description des finitions prévues et de leur mise en oeuvre. (35%).

S'agissant de l'ensemble des lots :

Prix : 60%

Qualité de l'offre :

40%

Appréciée à partir de la transmission d'un mémoire technique développant les points suivant :

1) Organisation du candidat pour assurer le bon déroulement du chantier (30%)

Le candidat précisera son organisation sur les points suivants;

- mode d'approvisionnement, organisation du stockage des approvisionnements et du matériel
- procédure et délais internes du candidat pour la production des documents d'exécution
- respect des mesures de sécurité et notamment la gestion des protections collectives et fermeture du chantier
- gestion de la relation inter-entreprises (interface avec autres corps d'état)
- effectifs affectés aux travaux; encadrement, maîtrise, ouvriers (si nécessaire, indiquer l'effectif selon les phases) ainsi que la qualification et l'expérience des intervenants

2) Méthode et contrôle qualité (40%)

Le candidat précisera les points suivants;

- procédure de contrôle des supports avant mise en oeuvre des travaux
- méthode d'autocontrôle des prestations réalisées
- moyens mis en oeuvre pour la levée des réserves: réactivité (délai d'intervention, effectif dédié)
- moyens mis en oeuvre pour la reprise des travaux dans le cadre de la garantie de parfait achèvement: réactivité (délai d'intervention), effectif dédié

3) Valeur environnementale de l'offre (30%)

Procédure de traitement des déchets;

Le candidat précisera;

- Suivi environnemental de la base vie et communication des données aux entreprises (uniquement pour le lot gros oeuvre)
- la méthodologie d'évacuation des déchets sur son poste de travail (du lieu de production jusqu'au lieu de stockage final)
- détaillera les modalités de nettoyage quotidien
- le responsable du compte prorata précisera le nombre de bennes mises à disposition selon les phases de travaux ainsi que la fréquence d'évacuation de ces dernières Procédure de limitation des nuisances:

Le candidat précisera;

- ses moyens pour limiter les nuisances de chantier:

* poussière

* bruit

* maintien et respect de la propreté de la base de vie et du chantier en général

Démarche QEB:

Le candidat précisera;

Formation(s) des compagnons et encadrants à la démarche QEB particulièrement sur les aspects acoustiques, thermiques, aéroliques, étanchéité à l'air.

Formation(s) et / ou sensibilisation des compagnons à la démarche environnementale.

S'agissant du lot n°15 :

Nettoyage de chantier

Le marché sera attribué à l'offre économiquement la plus avantageuse appréciée en fonction des critères de pondération énoncés ci-dessous.

Prix : 60%

Après avoir écarté, le cas échéant, les offres anormalement basses, le prix sera analysé à partir des 2 sous-critères suivants :

- Le montant global et forfaitaire de la mission : 70%
- Le prix des prestations à prix unitaires analysé à partir de l'annexe non contractuelle au règlement de consultation (DQE) : 30%

La note du critère prix sera égale à la somme des 2 notes obtenues. Celle-ci se verra ensuite appliquer un coefficient de pondération de 60%.

Qualité de l'offre :

40%

Les sous critères concernant la qualité de l'offre sont identiques à ceux applicables aux lots n°2 à n°14.

Chaque critère (ou sous-critère) "technique / qualitatif" est noté de la manière suivante:

0= non renseigné / non fourni.

1= Insuffisant ou généraliste:

la réponse du candidat est sans rapport avec la demande du maître d'ouvrage: ne répond pas à la demande ou n'apporte pas de réponse adaptée à la demande.

3 = Satisfaisant:

le candidat répond à la demande du maître d'ouvrage, sans apporter de plus-value notable.

5 = Très satisfaisant:

le candidat répond à la demande du maître d'ouvrage de manière précise et apporte une plus-value notable.

Les notes obtenues sur les sous-critères sont multipliées par les coefficients applicables en fonction de la pondération donnée.

Date limite :

Mercredi 28 juin à 12H.

Renseignements divers :

Les lots, 05 gros-oeuvre, 06 façades légères - bardage - menuiseries extérieures alu - serrurerie et métallerie , 10 plâtrerie - peinture et 12 CVS - plomberie sont soumis à une clause d'exécution sociale visant à favoriser le retour à l'emploi de publics en difficulté. Il s'agit pour ces lots de conclure en faveur de personnes issues des publics prioritaires, un volume d'heures d'insertion professionnelle.

Le détail de ces conditions d'exécution est défini en annexe 2 de l'acte d'engagement et annexe 3 du Cahier des Clauses Administratives Particulières.

Paiement dans un délai de 30 jours à compter de chacune des échéances par virement bancaire.

Financement :

ressources propres et extérieures : Subventions Etat, Métropole de Lyon, ville de Villeurbanne,

prêt CDC et Action logement, fonds propres EMH
Les prix sont fermes et actualisables sur la durée du marché.

Conditions de remise des offres ou des candidatures :

Seule la remise des offres par voie papier est autorisée.

L'enveloppe portant la mention "«Ne pas ouvrir» - procédure adaptée - « Démolition de bâtiments existants et construction de 28 logements - Meunier Pechoux 69100 Villeurbanne - Intitulé du lot » sera transmise à Est Métropole Habitat, 53 Avenue Paul Kruger - 69100 Villeurbanne.

Les offres seront transmises par tout moyen permettant de déterminer de façon certaine la date et l'heure d'arrivée et de garantir la confidentialité des plis.

Conditions et mode de paiement pour obtenir les documents contractuels :

Le dossier est disponible sur le site www.achatpublic.com

OU retrait gratuitement chez le reprographe :

CHAUMEIL

13, rue Emile Decorps, Parc d'activité Atlantique

69100 VILLEURBANNE

04 78 95 22 84 ou plan69@imprimeriechaumeil.fr ou contact69@imprimeriechaumeil.fr

Les candidats poseront leur question via le site www.achatpublic.com

Délais et voies de recours :

Tribunal administratif de Lyon - 184 rue Duguesclin 69003 Lyon - 04 78 14 10 10 - télécopieur :

04 78 14 10 65 - greffe.ta-lyon@juradm.fr.

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant l'introduction des recours :

tribunal administratif de Lyon - 184 rue Duguesclin 69003 Lyon - 04 78 14 10 10 - télécopieur : 04 78 14 10 65 - greffe.ta-lyon@juradm.fr.

Adresse Internet :

Mise à disposition de l'avis de publicité sur le site du Maître d'Ouvrage :

www.est-metropole-habitat.fr

Mise à disposition du Dossier de Consultation des Entreprises par voie électronique sur le site

www.achatpublic.com

Date d'envoi de l'avis à l'organisme de publication :

23/05/2017



Recevoir des
avis similaires