

ANNONCE À TRANSMETTRE
AVIS D'APPEL PUBLIC À LA CONCURRENCE - PROCÉDURE ADAPTÉE

CONTENU DE VOTRE AVIS

NB : cet aperçu ne reflète que votre saisie.

Les organes de publication se réservent la possibilité de remettre en forme l'annonce définitive en fonction des impératifs d'édition.

Identification de l'organisme qui passe le marché : EST METROPOLE HABITAT, 53 Avenue Paul Kruger, BP 5030, 69602 Villeurbanne cedex

Objet du marché : Opération de construction de 40 logements locatifs sociaux
ZAC du Triangle Lot 5D à Saint-Priest (69800)

Durée du marché : Durée du marché : 20 mois à compter de la délivrance de l'ordre de service

Date prévisionnelle de prise d'effet du marché : Mai 2018

Nombre et consistance des lots : Marché alloti

Lot 1 : Berlinoise

Lot 2 : Terrassement

Lot 3 : Gros oeuvre

Lot 4 : Etanchéité - Zinguerie

Lot 5 : Revêtement façade ITE

Lot 6 : Menuiserie extérieures - occultations

Lot 7 : Métallerie Serrurerie

Lot 8 : Porte de garage

Lot 9 : Menuiseries intérieures bois

Lot 10 : Cloison doublage faux plafonds peinture

Lot 11 : Carrelage faïence

Lot 12 : Ascenseurs

Lot 13 : Chauffage ventilation Plomberie sanitaires

Lot 14 : Electricité courants forts et faibles

Lot 15 : VRD Espaces verts mobilier

Procédure de passation : Procédure adaptée en application de l'article 27 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016 relatif aux marchés publics.

Dans ce cadre, une négociation pourra être engagée avec les candidats mieux-disants, tels qu'ils ressortiront de la première analyse des offres.

L'acheteur se réserve néanmoins la possibilité d'attribuer le marché sur la base des offres initiales.

Cette négociation portera notamment sur les aspects qualitatifs et / ou financiers de l'offre du candidat. Elle pourra se dérouler par phases successives par application des critères d'attribution fixés au présent règlement de la consultation.

La négociation se déroulera soit sous forme écrite par échange de courriels, soit sous forme d'une rencontre dans les locaux d'Est Métropole Habitat.

Dans ce dernier cas, une convocation, par mail, sera adressée aux candidats admis à la négociation leur précisant la date, l'heure, la durée et le lieu de la rencontre.

La ou les personnes en charge de la négociation devra(ont) être en mesure de justifier du pouvoir d'engager la société qu'elle(s) représente(nt).

Modalités d'attribution : Aucune forme de groupement n'est imposée aux attributaires des marchés.

Prestations supplémentaires :

lot 1 - Berlinoise - PSE n°5 : Terrassement complémentaire
lot 2 - Terrassement - PSE n°5 : Terrassement complémentaire
lot 3 - Gros oeuvre - PSE n°5 : Terrassement complémentaire / PSE n°6 : Ajout transformateur électrique
lot 5 - Revêtement façade ITE - PSE n°6 : Ajout transformateur électrique
lot 8 - Porte de garage - PSE n°1 : Motorisation des portes de box
lot 11 - Carrelage faïence - SA n°2 : Parquet flottant stratifié (surface de carrelage supprimée)
lot 13 - Chauffage ventilation Plomberie sanitaires - PSE n°3 : évier et lavabo sur crémaillère (oasis)
lot 14 - Electricité courants forts et faibles - PSE n°1 : Motorisation des portes de box / PSE n°4 : Câblage Fibre Optique / PSE n°6 : Ajout transformateur électrique / PSE n°7 : Appel d'urgence Oasis
lot 15 - VRD Espaces verts mobilier - PSE n°6 : Ajout transformateur électrique

Toutes les prestations supplémentaires doivent être obligatoirement chiffrées y compris la solution alternative du lot 11.

Variantes à l'initiative des candidats

Les candidats peuvent présenter une offre comportant des variantes par rapport aux prescriptions et spécifications du cahier des charges. Cependant ces variantes ne doivent pas modifier l'architecture du projet et la nature du marché.

Conditions d'exécution sociale

Le marché est soumis à une clause d'exécution sociale visant à favoriser le retour à l'emploi de publics en difficulté.

Le détail de ces conditions d'exécution est défini en annexe 3 du Cahier des Clauses administratives particulières.

La clause d'exécution fait l'objet d'une annexe 3 à l'acte d'engagement (sauf les lots 1, 8 et 12).

Délai de validité des offres : 160 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Justificatifs sollicités :

Lettre de candidature du candidat individuel ou du mandataire du groupement OU formulaire DC1 joint au présent Règlement de consultation

En cas de groupement, la lettre de candidature ou formulaire DC1 (dûment daté et signé) précisera :

- l'identification de chaque membre du groupement: dénomination sociale et adresse, nom et prénom du signataire

- désignation du mandataire

Cette lettre de candidature ou formulaire DC1 sera signé par l'ensemble des membres du groupement.

A défaut de signature d'un membre du groupement de la présente lettre de candidature ou formulaire DC1, un engagement écrit de celui-ci, habilitant le mandataire à signer la lettre de candidature ou formulaire DC1, devra être joint. Cet engagement précisera l'étendue des pouvoirs conférés au mandataire du groupement.

Interdictions de soumissionner

Dans le cas où le formulaire DC1 n'est pas fourni;

Le candidat produira :

Pour justifier qu'il ne se trouve pas dans l'une des situations mentionnées à l'article 45-1 et 45-4 a et c de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 (relatif aux interdictions de soumissionner obligatoires et générales);

- une attestation sur l'honneur

Pour justifier qu'il ne se trouve pas dans l'une des situations mentionnées à l'article 45-2 de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 (relatif aux interdictions de soumissionner obligatoires et générales);

- les certificats délivrés par les administrations et organismes compétentes
Pour justifier qu'il ne se trouve pas dans l'une des situations mentionnées à l'article 45-3 de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 (relatif aux interdictions de soumissionner obligatoires et générales);
- la production d'un extrait du registre pertinent, tel qu'un extrait K, un extrait K bis, un extrait D1 ou, à défaut, un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement du candidat, attestant de l'absence d'exclusion.

Lorsque le candidat est en redressement judiciaire, il produit la copie du ou des jugements prononcés.

L'acheteur se réserve la possibilité d'exclure la participation d'un opérateur économique qui se trouve dans l'une des situations mentionnées à l'article 48 de l'ordonnance n°2015-899 du 23 juillet 2015 (relatif aux interdictions de soumissionner facultatives).

Renseignements demandés aux candidats pour l'appréciation de leur capacité financière, technique et professionnelle

Au titre de la capacité financière :

1° Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles;

- lot 1 Berlinoise Chiffre d'affaire minimum : CA1
- lot 2 Terrassement Chiffre d'affaire minimum : CA1
- lot 3 Gros oeuvre Chiffre d'affaire minimum : CA4
- lot 4 Etanchéité - Zinguerie Chiffre d'affaire minimum : CA2
- lot 5 Revêtement façade ITE Chiffre d'affaire minimum : CA3
- lot 6 Menuiserie extérieures - occultations Chiffre d'affaire minimum : CA2
- lot 7 Métallerie Serrurerie Chiffre d'affaire minimum : CA2
- lot 8 Porte de garage Chiffre d'affaire minimum : CA1
- lot 9 Menuiseries intérieures bois Chiffre d'affaire minimum : CA2
- lot 10 Cloison doublage faux plafonds peinture Chiffre d'affaire minimum : CA2
- lot 11 Carrelage faïence Chiffre d'affaire minimum : CA3
- lot 12 Ascenseurs Chiffre d'affaire minimum : CA1
- lot 13 Chauffage ventilation Plomberie sanitaires Chiffre d'affaire minimum : CA2
- lot 14 Electricité courants forts et faibles Chiffre d'affaire minimum : CA2
- lot 15 VRD Espaces verts mobilier Chiffre d'affaire minimum : CA2

2° Preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents ;

Si, pour une raison justifiée, l'opérateur économique n'est pas en mesure de produire les renseignements et documents demandés par l'acheteur, il est autorisé à prouver sa capacité économique et financière par tout autre moyen considéré comme approprié par l'acheteur.

Au titre de la capacité technique et professionnelle :

1° Une liste des travaux exécutés au cours des cinq dernières années, assortie d'attestations de bonne exécution pour les travaux les plus importants. Le cas échéant, afin de garantir un niveau de concurrence suffisant, l'acheteur peut indiquer que les éléments de preuve relatifs à des travaux exécutés il y a plus de cinq ans seront pris en compte. Ces attestations indiquent le montant, la date et le lieu d'exécution des travaux et précisent s'ils ont été effectués selon les règles de l'art et menés régulièrement à bonne fin ;

2° Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années ;

- lot 1 Berlinoise Effectif minimum : Eff2
- lot 2 Terrassement Effectif minimum : Eff2

- lot 3 Gros oeuvre Effectif minimum : Eff3
- lot 4 Etanchéité - Zinguerie Effectif minimum : Eff2
- lot 5 Revêtement façade ITE Effectif minimum : Eff2
- lot 6 Menuiserie extérieures - occultations Effectif minimum : Eff2
- lot 7 Métallerie Serrurerie Effectif minimum: Eff2
- lot 8 Porte de garage Effectif minimum : Eff1
- lot 9 Menuiseries intérieures bois Effectif minimum : Eff2
- lot 10 Cloison doublage faux plafonds peinture Effectif minimum : Eff2
- lot 11 Carrelage faïence Effectif minimum : Eff2
- lot 12 Ascenseurs Effectif minimum : Eff2
- lot 13 Chauffage ventilation Plomberie sanitaires Effectif minimum : Eff2
- lot 14 Electricité courants forts et faibles Effectif minimum : C2
- lot 15 VRD Espaces verts mobilier Effectif minimum : Eff2

3° Pour les marchés publics de travaux, de services ou pour les marchés publics de fournitures comportant également des travaux de pose et d'installation ou des prestations de services, l'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public ;

4° L'indication des techniciens ou des organismes techniques, qu'ils soient ou non intégrés au candidat, en particulier de ceux qui sont responsables du contrôle de la qualité et, lorsqu'il s'agit de marchés publics de travaux, auquel le candidat pourra faire appel pour l'exécution de l'ouvrage ;

5° Une description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat disposera pour la réalisation du marché public ;

6° L'indication des systèmes de gestion et de suivi de la chaîne d'approvisionnement que le candidat pourra mettre en oeuvre lors de l'exécution du marché public ;

7° L'indication des mesures de gestion environnementale que le candidat pourra appliquer lors de l'exécution du marché public ;

8° Des certificats établis par des instituts ou services officiels chargés du contrôle de la qualité et habilités à attester la conformité des fournitures par des références à certaines spécifications techniques. Toutefois, d'autres preuves de mesures équivalentes de garantie de la qualité produites par les candidats sont acceptées, si ceux-ci n'ont pas accès à ces certificats ou n'ont aucune possibilité de les obtenir dans les délais fixés ;

9° Des certificats de qualification professionnelle établis par des organismes indépendants. Dans ce cas, l'acheteur accepte tout moyen de preuve équivalent ainsi que les certificats équivalents d'organismes établis dans d'autres Etats membres ;

- lot 1 Berlinoise : Sur références
- lot 2 Terrassement Qualibat : 1311
- lot 3 Gros oeuvre Qualibat : 2212
- lot 4 Etanchéité - Zinguerie Qualibat : 3212
- lot 5 Revêtement façade ITE Qualibat : 3422
- lot 6 Menuiserie extérieures - occultations Qualibat : 3552
- lot 7 Métallerie Serrurerie Qualibat : 4412
- lot 8 Porte de garage : Sur références
- lot 9 Menuiseries intérieures bois Qualibat : 4311
- lot 10 Cloison doublage faux plafonds peinture Qualibat : 4131-6611-6111
- lot 11 Carrelage faïence Qualibat : 6311-6252-6292
- lot 12 Ascenseurs : Sur références
- lot 13 Chauffage ventilation Plomberie sanitaires Qualibat : 5112-5312-5433-8411*
- lot 14 Electricité courants forts et faibles Qualifelec : E2
- lot 15 VRD Espaces verts mobilier Qualibat :1310- Qualipaysage : P110

*Qualibat 8411 ou références de formation ET références de chantier de chaudière bois.

En cas de groupement, les éléments demandés ci-dessus seront fournis par chaque membre du groupement.

Le candidat peut également utiliser le formulaire DC2 joint au présent règlement de consultation.

Critères de sélection : I - Prix des prestations 60 %

II - Qualité de l'offre 40 % appréciée à travers les 3 sous-critères précisés ci-dessous :

1) Organisation du candidat pour assurer le bon déroulement du chantier (30%)

2) Méthode et contrôle qualité (40 %)

3) Valeur environnementale de l'offre (30 %)

Date limite : Date limite de réception des offres : 15/01/18 à 12h00

Renseignements divers : Nature des prix : Forfaitaire

Variation des prix : Les prix sont fermes actualisables selon la formule précisée au Cahier des Clauses administratives particulières

Modalités de financement : Ressources propres et ressources extérieures : Prêt CDC, subvention ville, subvention métropole, subvention état, prêt CARSAT, subvention AGIRC ARRCO et subvention Région

Modalités de Paiement : Paiement par virement bancaire à 30 jours à compter de la date de réception de la demande de paiement.

Cautionnement et garanties exigées : Garantie à première demande ou caution personnelle et solidaire couvrant 100% de la retenue de garantie le cas échéant.

Modalités de remise des candidatures et des offres

Le pouvoir adjudicateur autorise la remise des offres format papier OU format numérique.

Le candidat devra choisir uniquement l'un des deux formats décrit ci-dessous, sans quoi l'offre sera déclarée irrecevable.

1 - Modalités de remise des offres sous forme papier

Les seuls modes de remise ou d'envoi des plis sont les suivants :

Recommandé avec accusé de réception

Remise par un service de messagerie spécialisé (Chronopost, Jet Service etc...)

Dépôt direct contre récépissé à l'adresse suivante :

Est Métropole Habitat

53 avenue Paul Krüger

BP 45030

69100 VILLEURBANNE

Horaires d'ouverture du lundi au vendredi de 8h30 à 12h15 et de 13h30 à 17h00.

Le pli fermé doit comporter la mention suivante :

Nom du candidat - adresse

NE PAS OUVRIR

« Opération de construction de 40 logements locatifs sociaux - Zac du triangle Lot 5D Saint-Priest 69800 »

Lot N° :

2 - Modalités de remise des candidatures et offres sous forme électronique

(articles 40, 41 III, 42 et 102 du décret n°2016-360 du 25 mars 2016)

Les offres sont remises par voie électronique, via la plate-forme de dématérialisation.

Les candidatures et offres doivent être rédigées en français.

Les candidatures et les offres transmises par voie électronique doivent être envoyées dans des conditions qui permettent d'authentifier la signature du candidat selon les exigences posées aux articles 1316 à 1316-4 du code civil.

La référence de la consultation est : www.achatpublic.com. Opération de construction de 40 logements locatifs sociaux - Zac du triangle Lot 5D Saint-Priest 69800

En revanche, la transmission sur un support physique numérique (CD-Rom, Clé Usb,) n'est pas autorisée.

Délais et voies de recours :

Instance chargée des procédures de recours : Tribunal administratif de Lyon - 184 rue Duguesclin - 69003 Lyon - Téléphone : 04 78 14 10 10 - Télécopie : 04 78 14 10 65 - Courriel : greffe.ta-lyon@juradm.fr

Service auprès duquel des renseignements peuvent être obtenus concernant les recours : Tribunal administratif de Lyon - 184 rue Duguesclin - 69003 Lyon - Téléphone : 04 78 14 10 10 - Télécopie : 04 78 14 10 65 - Courriel : greffe.ta-lyon@juradm.fr

Adresse Internet du profil acheteur : <https://www.achatpublic.com>

DONNÉES NON PUBLIABLES À DESTINATION DES SUPPORTS DE DIFFUSION

Référence de l'annonce dans le module de publication : **3205932**

SUPPORTS DE PUBLICATION CHOISIS POUR CETTE ANNONCE

Non communiqué