

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

6 DÉCEMBRE 2018

Est Métropole Habitat

Est Métropole Habitat, organisme HLM rattaché à Grand Lyon la Métropole (350 collaborateurs), a pour ambition de participer à la construction d'une ville de qualité, cohérente et équilibrée, dans laquelle il fait bon vivre.

Est Métropole Habitat place l'innovation au cœur de sa mission pour inventer de nouvelles façons d'habiter, en collaboration avec ses habitants-locataires et ses partenaires.

Est Métropole Habitat gère plus de 16 000 logements sur les communes de Villeurbanne, Saint-Priest, Vaulx-en-Velin, Mions, Décines, Vénissieux, Sérézin-du-Rhône, Meyzieu, Saint-Symphorien-d'Ozon, Saint-Fons, Bron.



Président

Jean-Paul Bret

Directeur général

Cédric Van Styvendael



Contacts presse

Françoise Lagarde
06 74 83 23 45
f.lagarde@est-metropole-habitat.fr

Marielle Dieleman
06 20 71 13 45
m.dieleman@est-metropole-habitat.fr

Est Métropole Habitat débute la réhabilitation de 100 logements de la résidence Pranard sur le quartier des Buers, secteur en pleine mutation.

Le jeudi 6 décembre 2018 à 16h, au 41 rue du 8 mai 1945 à Villeurbanne, Est Métropole Habitat lance officiellement la réhabilitation des bâtiments B et C de la résidence Pranard, qui marque le début de la transformation du quartier des Buers.

Le quartier des Buers fait actuellement l'objet d'un important renouvellement urbain destiné à améliorer la vie du quartier dans toutes ses dimensions : habitat, espaces publics, services. Ce grand renouvellement urbain a été retenu parmi les sites du « nouveau programme national de renouvellement urbain » (NPNRU) soutenu par l'Agence nationale de rénovation urbaine (Anru). Les opérations prévues sur ce secteur sont nombreuses et seront conduites sur une durée prévisionnelle de 6 ans par la Métropole de Lyon, la ville de Villeurbanne et Est Métropole Habitat. Elles modifieront de façon significative la structure et l'image de ce quartier. La réhabilitation de la résidence Pranard débute par des travaux sur les 100 logements des bâtiments B et C, allées 41 à 49. Ces travaux sont symboliques car ils marquent le démarrage de la transformation du quartier. Cette réhabilitation fait suite à une longue période de concertation avec les habitants qui a débuté au mois de juin 2014 (février 2016 pour les bâtiments B et C) et a été rythmée par des temps de visites et actions artistiques.

Une réhabilitation phasée

Est Métropole Habitat a fait le choix de phaser la réhabilitation des 6 immeubles de la résidence. L'opération, confiée à BLB Constructions, a débuté en septembre 2018 avec les travaux des bâtiments B et C (allées 41 à 49). Ce chantier comprend la réhabilitation de 100 logements et la construction de 21 logements en pignon et toiture du bâtiment B, destinés à loger prioritairement des personnes âgées. Les prochaines phases concerneront la résidentialisation devant le bâtiment F, les travaux sur le bâtiment A, le bâtiment D, et pour finir les bâtiments E et F.

2 objectifs innovants

D'une part, optimiser le niveau de performance énergétique des bâtiments en atteignant un niveau BEPOS (bâtiment à énergie positive) sur le bâtiment B (allées 41 et 43), en plus de la labellisation BBC Rénovation sur l'ensemble des bâtiments réhabilités. Une première en France sur une opération de réhabilitation et d'extension. D'autre part, travailler sur la qualité de l'air pour s'adapter au contexte de pollution de l'air extérieur (la résidence jouxtant le boulevard périphérique Laurent Bonneval). Au-delà de ces 2 innovations, Est Métropole Habitat réalise cette opération en mettant les habitants au cœur du projet afin que les logements et les bâtiments soient adaptés à leurs besoins pour améliorer la qualité de vie et le confort des résidents.



Allée 41, vue face Nord avec l'extension