

25 mai 2018

VILLEURBANNE

Opérations Pressensé : un lieu emblématique de la reconstruction de la ville sur la ville

Mercredi 30 mai à 11h30, Est Métropole Habitat et la Fondation ARALIS inaugurent la résidence les Hauts de Pressensé et la résidence sociale Pressensé, au 183 et 185, rue Francis de Pressensé à Villeurbanne, en présence de **Joël PRILLARD**, Directeur Départemental des Territoires, représentant Stéphane Bouillon, Préfet de la région Auvergne-Rhône-Alpes, Préfet du Rhône, de **Jean-Paul Bret**, Maire de Villeurbanne et Président d'Est Métropole Habitat, et de **Yvon Condamin**, Président de la Fondation ARALIS. Les opérations Pressensé ce sont au total 206 logements : 23 logements locatifs sociaux construits pour Est Métropole Habitat et 183 logements en résidence sociale restructurés pour la Fondation ARALIS.

INAUGURATION

est
MÉTROPOLE
HABITAT

PRÉSIDENT

Jean-Paul Bret

DIRECTEUR GÉNÉRAL

Cédric Van Styvendael

www.est-metropole-habitat.fr

FONDATION
ARALIS
LOGEMENT ACCOMPAGNE

PRÉSIDENT

Yvon Condamin

DIRECTEUR GÉNÉRAL

Richard Jeannin

www.aralis.org

CONTACTS PRESSE

Françoise Lagarde

Responsable Communication EMH

06 74 83 23 45

f.lagarde@est-metropole-habitat.fr

Marielle Dieleman

Chargé de Communication EMH

06 20 71 13 45

m.dieleman@est-metropole-habitat.fr

Richard Jeannin

Directeur général de la Fondation ARALIS

Une gestion intercalaire qui met en avant le savoir-faire du GIE EST Habitat

Grâce à la complémentarité des activités du GIE EST Habitat, le site de Pressensé a servi de lieu de vie expérimental de 2013 à 2016. L'ancien foyer de la Fondation ARALIS, aujourd'hui restructuré, ainsi qu'une maison qui se trouvait sur la parcelle mitoyenne où a été construite la résidence les Hauts de Pressensé, ont permis l'accueil de ménages sans abris et la relocalisation temporaire du CHRS Carteret. C'est ce qu'on appelle : la gestion intercalaire. Cette méthode s'inscrit dans le cadre de l'urbanisme temporaire qui consiste à organiser et à aménager temporairement des espaces à enjeux, occupés ou inoccupés, afin d'optimiser l'utilisation du site et de développer des réponses nouvelles d'habitat. Le GIE EST Habitat et ses membres, souhaitent faire de la gestion intercalaire un procédé courant, voir systématique quand c'est possible.



Résidence sociale Pressensé - BBC & Associés

La première opération «colorée» d'Est Métropole Habitat

Avec sa terrasse partagée, destinée au jardinage, la résidence les Hauts de Pressensé est la première opération « colorée » d'Est Métropole Habitat. La coloration d'une opération est la « brique d'innovation » donnée à un projet de construction ou de réhabilitation. L'entreprise « Mon potager perché » accompagne les habitants pendant 1 an en organisant des ateliers de jardinage. Entre 4 et 5 familles ont participé aux premiers ateliers. Bien plus qu'un potager, ce lieu de vie commun vise aussi à favoriser les échanges et créer une vraie dynamique au sein de la résidence. Ainsi, une dizaine de nouvelles opérations sont en cours de coloration et bénéficieront d'une innovation.



Jardin partagé sur le toit terrasse de la résidence les Hauts de Pressensé - SP Architecte

Une résidence sociale repensée

La résidence sociale de la Fondation ARALIS a été entièrement restructurée. Une prouesse technique qui a permis de doubler la surface habitable totale. Les 243 chambres de 4,5m² ont laissé la place à 183 chambres de 16 à 46m².