



## Est Métropole Habitat

Est Métropole Habitat, organisme HLM rattaché à Grand Lyon la Métropole (350 collaborateurs), a pour ambition de participer à la construction d'une ville de qualité, cohérente et équilibrée, dans laquelle il fait bon vivre.

Est Métropole Habitat place l'innovation au cœur de sa mission pour inventer de nouvelles façons d'habiter, en collaboration avec ses habitants-locataires et ses partenaires.

Est Métropole Habitat est propriétaire de près de 17 000 logements sur les communes de Villeurbanne, Saint-Priest, Vaulx-en-Velin, Mions, Décines, Vénissieux, Meyzieu, Saint-Fons, Bron.

### PRÉSIDENT

Jean-Paul Bret

### DIRECTRICE GÉNÉRALE

Céline Reynaud

### CONTACTS PRESSE

Françoise LAGARDE  
06 74 83 23 45  
f.lagarde@est-metropole-habitat.fr

### SIÈGE SOCIAL

53 avenue Paul Krüger | BP 45030  
69602 Villeurbanne Cedex  
tél. 04 78 03 47 20  
fax. 04 78 85 29 77  
[www.est-metropole-habitat.fr](http://www.est-metropole-habitat.fr)



# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

*Résidences Noirettes et Grand-Bois - Vaulx-en-Velin  
Le 1<sup>er</sup> juillet 2020*

## Est Métropole Habitat et Citinéa posent les premiers panneaux de façade préfabriqués sur près de 1 000 logements : une première en France et en Europe.

Le jeudi 25 juin, les résidences Noirettes et Grand Bois sont entrées dans une nouvelle phase de leur réhabilitation de grande envergure : les premiers panneaux innovants en ossature bois, fabriqués en usine suite à un scan 3D des façades, ont commencé à être posés. Ces panneaux, produits par Arbonis, filiale de VINCI Construction France basée en Saône et Loire, sont une sorte de « nouvelle peau » pour les résidences, attachés sur les façades existantes. Leur ossature est faite de bois provenant majoritairement de forêts françaises écolabélisées et tous les isolants sont créés à partir de bouteilles en plastique recyclées.

Cette technique répond à la démarche « Energie Sprong Ready » dans laquelle Est Métropole Habitat et Citinéa, filiale de VINCI Construction France en charge des travaux de réhabilitation, se sont engagés. Il s'agit d'une nouvelle façon de réhabiliter, plus rapide, de meilleure qualité et plus respectueuse de l'environnement. Pour les locataires, cette pose est plus agréable à vivre : le montage, réalisé à l'aide d'une grue mobile et d'une nacelle (sans échafaudage fixe) est très rapide et les nuisances sonores sont amoindries.

Sur les 988 logements des résidences Noirettes et Grand Bois concernés par les travaux, 42% des façades seront réhabilitées avec ce procédé innovant. Les autres seront isolées de façon plus classique, sous enduit. Les travaux de réhabilitation se termineront en février 2021 : les résidences seront alors labellisées BBC Effinergie Rénovation -Bâtiment Basse Consommation-, améliorant ainsi considérablement les performances énergétiques.

## La Ferme des Lumières, une prestation artistique pour accompagner les travaux de réhabilitation

Depuis le début de l'année, l'artiste visuel et intermédia Milosh Luczynski et la société Novelty travaillent, avec les habitants, sur la mise en lumières des résidences Les Noirettes, un projet appelé « La Ferme des Lumières ».

Cette prestation artistique unique consiste en la réalisation de projections lumineuses sur les façades, dont la création est confiée aux principaux intéressés : les habitants du quartier. Ce projet, qui accompagne la réhabilitation, doit permettre de changer en profondeur le regard que les habitants portent sur leur lieu de vie. Il est vecteur de rassemblement et de solidarité dans le quartier. A partir de décembre 2020, l'œuvre lumineuse ambitieuse, issue des nombreux ateliers menés avec les habitants enfants, adolescents, adultes et seniors, sera diffusée à de nombreuses reprises sur plusieurs façades, pour le bonheur des habitants mais pas que !



Photo Romain Lamberet

