



energie
sprong
fr



Est Métropole Habitat

Est Métropole Habitat, office public de l'habitat (OPH) rattaché à Grand Lyon la Métropole (350 collaborateurs), a pour ambition de participer à la construction d'une ville de qualité, cohérente et équilibrée, dans laquelle il fait bon vivre.

Est Métropole Habitat place l'innovation au cœur de sa mission pour inventer de nouvelles façons d'habiter, en collaboration avec ses habitants-locataires et ses partenaires.

Est Métropole Habitat est propriétaire de près de 17 000 logements sur les communes de Villeurbanne, Saint-Priest, Vaulx-en-Velin, Mions, Décines, Vénissieux, Meyzieu, Saint-Fons, Bron.

PRÉSIDENT

Elu fin septembre 2020

DIRECTRICE GÉNÉRALE

Céline Reynaud

CONTACTS PRESSE

Françoise LAGARDE
06 74 83 23 45
f.lagarde@est-metropole-habitat.fr

SIÈGE SOCIAL

53 avenue Paul Krüger | BP 45030
69602 Villeurbanne Cedex
tél. 04 78 03 47 20
fax. 04 78 85 29 77

www.est-metropole-habitat.fr



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Résidences Noirettes et Grand-Bois - Vaulx-en-Velin

Le 10 septembre 2020 à 11 h 30

Visite de chantier sur une réhabilitation unique en France et en Europe. 1000 logements concernés.

La réhabilitation des 988 logements des résidences Noirettes et Grand-Bois à Vaulx-en-Velin, menée par Est Métropole Habitat et dont les travaux sont confiés à Citinea, filiale de VINCI Construction France, est une opération ambitieuse et exemplaire. Tant par le nombre de logements concernés que par la méthode utilisée. La démarche EnergieSprong compatible portée par GreenFlex, consiste en la pose de panneaux de façades préfabriqués innovants, construits en usine par Arbonis, filiale de VINCI Construction France, suite à un scan 3D réalisé sur site. Ces panneaux de façades se différencient notamment par leur composition : une ossature faite de bois issus majoritairement de forêts françaises écolabellisées et des isolants créés à partir de bouteilles en plastique recyclées, provenant du tri sélectif. L'utilisation de ces matériaux biosourcés et recyclés permet ainsi une réhabilitation de meilleure qualité et plus respectueuse de l'environnement. Plus rapide et moins bruyante, la pose de cette « nouvelle peau » limite également les désagréments pour les locataires.

La fin des travaux est prévue pour février 2021 : ces 9 bâtiments seront alors labellisés BBC Effinergie Rénovation -Bâtiment Basse Consommation-, et leurs performances énergétiques améliorées. 25 millions d'euros sont engagés sur cette réhabilitation, grâce à des subventions de Grand Lyon la Métropole, de la Région Auvergne Rhône-Alpes et de l'ANRU ainsi que des fonds propres d'Est Métropole Habitat, le tout complété par des prêts auprès de la Caisse des Dépôts et d'Action Logement.

Pour accompagner cette réhabilitation, Est Métropole Habitat a mandaté l'artiste visuel et intermédia Milosh Luczynski et la société Novelty pour travailler sur un projet culturel, inclusif et participatif avec les habitants : la mise en lumière des résidences. Débuté en 2020, ce projet, « La Ferme des lumières » a déjà conquis de nombreux habitants qui construisent les pièces d'une œuvre lumineuse monumentale. L'œuvre finale sera diffusée sur plusieurs façades tout au long de l'année 2021.

La visite de cette opération est prévue le **jeudi 10 septembre à 11 h 30 en présence de Bruno Bernard**, président de la Métropole de Lyon, de **Renaud Payre** vice-président de la Métropole de Lyon, chargé de l'habitat, du logement social et de la politique de la ville, et de **Stéphane Gomez**, premier adjoint à la maire de Vaulx-en-Velin, délégué aux finances, aux marchés publics, à la politique de la ville, au renouvellement urbain, au conseil citoyen, au transport et aux mobilités, conseiller métropolitain. Cette visite sera guidée par Céline Reynaud, directrice générale d'Est Métropole Habitat, Patrick Freulon, directeur régional de VINCI Construction France, et Sébastien Delpont, directeur EnergieSprong France - GreenFlex.



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes



GRAND LYON
la métropole



ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

BANQUE des
TERRITOIRES

ActionLogement