



Est Métropole Habitat

Est Métropole Habitat, office public de l'habitat (OPH) rattaché à Grand Lyon la Métropole (350 collaborateurs), a pour ambition de participer à la construction d'une ville de qualité, cohérente et équilibrée, dans laquelle il fait bon vivre.

Est Métropole Habitat place l'innovation au cœur de sa mission pour inventer de nouvelles façons d'habiter, en collaboration avec ses habitants-locataires et ses partenaires.

Est Métropole Habitat est propriétaire de près de 17 000 logements sur les communes de Villeurbanne, Saint-Priest, Vaulx-en-Velin, Mions, Décines, Vénissieux, Meyzieu, Saint-Fons, Bron.

PRÉSIDENT

Cédric Van Styvendael

DIRECTRICE GÉNÉRALE

Céline Reynaud

CONTACTS PRESSE

Françoise LAGARDE
06 74 83 23 45
f.lagarde@est-metropole-habitat.fr

SIÈGE SOCIAL

53 avenue Paul Krüger | BP 45030
69602 Villeurbanne Cedex
tél. 04 78 03 47 20
fax. 04 78 85 29 77

www.est-metropole-habitat.fr



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Villeurbanne - le 17 novembre 2020

Nouveau siège d'Est Métropole Habitat au Carré de Soie à Villeurbanne : lancement des travaux

Aux abords de la nouvelle esplanade Miriam Makeba à Villeurbanne, au pied du Métro A et du tram T3, se dressera d'ici 2 ans un tout nouvel immeuble : le futur siège d'Est Métropole Habitat construit par Altarea Cogedim. Cet immeuble à l'architecture contemporaine imaginée par les cabinets d'architectes AOB (Barcelone) et AFA (Lyon) profite d'une situation stratégique sur Villeurbanne à la limite de Vaulx-en-Velin, au cœur de la ZAC Villeurbanne La Soie (Carré de Soie), confortant la présence d'Est Métropole Habitat sur l'Est Lyonnais.

Sur les 8 étages que compte le bâtiment, 4 seront dédiés aux activités d'Est Métropole Habitat (soit 3 000 m² pour les 170 collaborateurs à l'horizon 2023 présents au siège). La destination des 4 étages supérieurs (3 000 m²) est actuellement en cours de définition. L'immeuble vise les certifications HQE Bâtiment Durable 2019 niveau Excellent, Référentiel Bureau Durable Grand Lyon et le Label E3C1.

Nos besoins entendus

En novembre 2017, Est Métropole Habitat, alors propriétaire du foncier, a lancé une mise en concurrence pour la cession de cet îlot, la conception et la construction de son futur siège sous maîtrise d'ouvrage privée. Lancée sous forme de dialogue compétitif, ce mode de consultation a permis à Est Métropole Habitat d'être associé à toutes les phases de conception du projet contrairement à un processus classique de vente en l'état futur d'achèvement. C'est finalement la société Altarea Cogedim qui a gagné cette consultation, en positionnant ingénieusement espaces collectifs et espaces de travail et en proposant des plateaux de travail modulables et flexibles. Les étages liés par des paliers ouverts valorisent les échanges et le travail collaboratif, tout en assurant une certaine intimité à chaque plateau. Le hall d'entrée de 300 m² est pensé comme un espace créateur de lien entre les équipes d'Est Métropole Habitat, les personnels des étages supérieurs et les locataires.

Des collaborateurs investis

Depuis le lancement de la consultation jusqu'à l'emménagement dans les locaux, en passant par le choix du mobilier ou encore la définition des emplacements des différentes salles, le futur siège d'Est Métropole Habitat est suivi de près par un groupe de collaborateurs investis, relais des demandes et besoins de l'ensemble des directions. La qualité de vie au travail est le point central de la réflexion. Cette concertation permet à Altarea Cogedim d'être en phase avec les souhaits d'Est Métropole Habitat. Chaque étage sera composé de bureaux en espace partagé, de lieux d'échanges et d'espaces de réunion modulables, permettant à chacun et chacune des collaborateurs de combiner convivialité et travail.

Les travaux démarreront dès le mois de novembre avec la démolition du foyer anciennement propriété d'ADOMA, acquis par Est Métropole Habitat avant la cession à Altarea Cogedim. Emménagement des équipes prévu en janvier 2023.



ALTAREA COGEDIM

Est Métropole Habitat c'est :

- 350 collaborateurs dont 150 responsables d'immeubles
- 17 000 logements
- 1 siège situé à Villeurbanne
- 3 agences, situées à Villeurbanne, Vaulx-en-Velin et Saint-Priest