

# AVENANTS PASSÉS EN 2023

OPÉRATIONS	TITULAIRES	N° MARCHÉ	NATURE AVENANT	MONTANT AVENANT	% AVENANT
Réhabilitation Moghilev	ESPACES VERTS	M00067	plus-value	4 637,00 €	1,59
	PLOMBELEC	M00065	moins-value	- 68 003,59 €	-21,7
Réhabilitation Barcelone	SUPERMIXX	H00044	sans incidence financière	- €	0
Réhabilitation Bouvier	SUPERMIXX	K00069	sans incidence financière	- €	0
Marché de curage détartrage	VITA/SARP CENTRE EST	N00045	sans incidence financière	- €	0
Maintenance des ascenseurs TPA	SEALIFT/ NSA	K00072	sans incidence financière	- €	0
Réhabilitation de 116 logements en site occupé sur les résidences Bel Air et Bonnevey au 1-2 Rue Bel Air et 1-8 Rue Laurent Bonnevey 69800 SAINT-PRIEST	TRAJECTOIRES	H00006	plus-value	4 000,00 €	8,6
	SPIE	L00132	plus-value	11 845,02 €	5,77
	NORBA	N00008	plus-value	44 631,00 €	18,81
	RAE	L00124	plus-value	14 399,58 €	8,51
			plus-value	2 393,68 €	1,41
	LES ZELLES	L00128	plus-value	22 288,16 €	5,57
	METALEC	L00127	plus-value	- 8 114,50 €	-1,48
	SMAC	L00125	plus-value	6 752,40 €	2,62
	MDDD	L00134	moins-value	- 14 805,00 €	-22,10
	RAVALTEX	L00126	plus-value	5 690,40 €	0,57
			plus-value	16 750,00 €	1,69
PLOMBELEC	L00133	moins-value	- 25 660,59 €	-5,60	
Acquisition-amélioration 1 Péchoux	CVI	L00027	plus-value	5 913,00 €	10,9
Marché de travaux pour le désamiantage, déplombage et démolition des bâtiments au 17-19 rue de la Soie 69100 Villeurbanne - L'AMANDIER	BAJAT DECONSTRUCTION	N00082	plus-value	19 937,21 €	29,63
Marché de location - Entretien - Relevé des compteurs d'eau K00868 : Territoires Grand Est & Villeurbanne Centre	TECHEM	K00868	plus-value	648,56 €	0,08
			plus-value	2 345,39 €	0,27
			plus-value	1 705,72 €	0,2
			plus-value	348,92 €	0,04
Marché de maîtrise d'œuvre pour la création d'une extension de la cuisine de la Résidence Jean Jaurès à Villeurbanne	TROIS C	J00159	plus-value	16 000,00 €	17,2
Permanence téléphonique	SOFRATEL	M00225	plus-value	288,00 €	0,63
Réhabilitation de 154 logements de la Résidence Bouvier à Villeurbanne	ENF	N00059	moins-value	- 480 846,28 €	-20,6
	SOGEA RHONE ALPES	N00065	sans incidence financière	- €	0
Marché de maîtrise d'œuvre pour la construction Résidence des Genets à Bron	RODA	L00143	plus-value	41 906,00 €	9
		L00003	plus-value	16 498,90 €	0,15
		L00003	plus-value	71 940,75 €	0,65

Restructuration IUFM	CHAZELLE A-MAS	L00003	sans incidence financière	- €	0
		L00003	plus-value	66 277,01 €	0,59
		L00003	plus-value	6 664,22 €	0,06
Entretien des bureaux	ATALIAN	M00095	plus-value	57 381,25 €	13,53
Assistance à maîtrise d'ouvrage Environnementale	INGEOS	M00093	plus-value	15 000,00 €	7,5
Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 75 logements dans les Résidences Roseaux et Peupliers à Villeurbanne	MG PLUS	J00206	sans incidence financière	- €	0
Marché de maîtrise d'œuvre pour la construction de 3 000 m <sup>2</sup> de surface de plancher de logements collectifs sociaux, de 3 200 m <sup>2</sup> de surface de plancher pour le complexe sportif et de 1 407 m <sup>2</sup> de surface de plancher de logements collectifs en accession et garages en sous-sol Lot B Zac de la Soie	ATELIER VERA & Associés Architectes	N00005	sans incidence financière	- €	0
Entretien des équipements de robinetterie plomberie, des équipements électriques et des détecteurs autonomes avertisseurs de fumées des logements d'Est Métropole Habitat	PROXISERVE	J00010	moins-value	- 8 206,52 €	-0,47
			plus-value	13 816,04 €	0,39
Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation énergétique en site occupé de 73 logements de la résidence Zola 143 au 153 cours E Zola - Villeurbanne	FLEURENT ARCHITECTES	N00125	plus-value	9 600,00 €	5,2
Convention cadre de partenariat entre Est Métropole Habitat, l'AFEC et ADRU-RESID'UP	AVEF et ADRUP	N00121	plus-value	24 244,09 €	95,52
Réhabilitation de 44 logements en site occupé Résidence Les Mûriers 24-26 avenue Auguste Blanqui à Villeurbanne	PIERRES CONSTRUCTION	N00148	plus-value	6 790,00 €	2,47
			plus-value	3 770,00 €	1,37
	ENF	N00149	plus-value	9 937,80 €	12,68
Marché de maîtrise d'œuvre réseaux eau Résidences EMH	ALTEREA	L00047	plus-value	25 110,00 €	18,1
Mission CTR Construction Bron Genets	BUREAU VERITAS	L00092	plus-value	2 570,00 €	20,23
Refroidissement bureaux TVC	ACOFROID	P00011	plus-value	4 706,90 €	3,4
			plus-value	5 731,39 €	4,1
	ACOFROID	P00011	plus-value	1 508,64 €	1,09
	ACOFROID	P01014	moins-value	- 7 970,90 €	-50
Réhabilitation 930 logts Bel Air	GAUTIER CONQUET	N00170	sans incidence financière	- €	0
		N00171	sans incidence financière	- €	0
Marché de maîtrise d'œuvre barres E et F Résidence Pranard	RVA	L00023	plus-value	393 419,15	66,27
Construction participative	EMMAUS	N00153	plus-value	2 000,00 €	22,3
Démolition de la dalle de stationnement Noirettes 1 à Vaulx en Vélín	STAL	N00142	plus-value	33 353,52 €	24,79
Entretien des espaces verts	TERIDEAL	P00001	moins-value	- 33 681,72 €	-4,03
			moins-value	- 1 734,08 €	-0,21
			plus-value	25 191,47 €	0,06
	ID VERDE	P00002	moins-value	- 5 611,68 €	-0,53
			moins-value	- 6 007,23 €	-0,57
			plus-value	2 162,30 €	0,2
plus-value	- 171,27 €	0,02			
Maintenance VMC	PONCET	J00017	plus-value	1 489,27 €	0,69
			plus-value	131,60 €	0,06
			plus-value	101,70 €	0,05
			plus-value	20,70 €	0,01
	J00018	moins-value	- 55,00 €	-0,01	

		J00019	moins-value	- 6 672,12 €	-2,28
		J00019	plus-value	631,68 €	0,2
		J00019	sans incidence financière	- €	0
		J00019	sans incidence financière	- €	0
Maintenance des installations de ventilation sanitaire	PONCET	P01031	plus-value	4 359,00 €	1,29
		P01032	plus-value	11 914,60 €	4,27
Maintenance et travaux des ascenseurs	SEALIFT	K00072	plus-value	120 000,00 €	13,33
Remplacement de RI	BUERS SERVICES	K00090	plus-value	350 000,00 €	19,4
		K00090	plus-value	400 000,00 €	22,2
Contrat de location, mise en place, maintenance et désinfection des bacs roulants pour la collecte des ordures ménagères	ESE	K00865	plus-value	88,08 €	0,04
		K00865	plus-value	665,58 €	0,33
		K00865	plus-value	145,68 €	0,07
Installation, mise a disposition, démontage et entretien de portes et panneaux métallique de sécurité	VP SITEX	L00007	Modifs au BPU	- €	0
Conception rédaction de publications print - web et réalisations de vidéos / travaux ponctuels	GENARO STUDIO	L00089	sans incidence financière	- €	0
Marché de maîtrise d'œuvre - Aménagement d'un local Point d'information Médiation Multi-Services - PIMMS, 43 boulevard E. REGUILLON à Villeurbanne	SP ARCHITECTE	N00013	plus-value	5 840,00 €	37,34
Accord-cadre avec émission de bons de commandes et marché de maintenance pour les AIRES DE JEUX pour le patrimoine d'Est Métropole Habitat	ECOGOM (EUROLUDIQUE)	M00118	sans incidence financière	- €	0
	ECOGOM	N00002 Contrat	plus-value	416,00 €	1,25
Marché de maîtrise d'œuvre pour la réhabilitation de 154 logements dans la Résidence Bouvier à Villeurbanne	ALTEREA	K00069	plus-value	2 625,00 €	0,7
Contrôle Technique - Réhabilitation en site occupé de la résidence les Mûriers - 24-26 Avenue Auguste Blanqui à Villeurbanne	QUALICONSULT	M00068	plus-value	4 500,00 €	72,58
Marché de maîtrise d'œuvre - Rénovation réseaux eau Vaulx en Velin	ALTEREA	L00047	sans incidence financière	- €	0
Mission OPCU Autre Soie	INGEROP	K00054	plus-value	13 647,00 €	14,98
Installation et maintenance vidéoprotection	CAP SECURITE	L00002	plus-value	15 000,00 €	7,5
Marché maîtrise d'œuvre Résidence BOUBE	URBI ET ORBI	L00122	sans incidence financière	- €	0
Entretien installation thermique	DALKIA	L00043	sans incidence financière	- €	0
		L00043	sans incidence financière	- €	0
		L00044	sans incidence financière	- €	0
		L00044	plus-value	259 445,34 €	3,3
		L00045	sans incidence financière	- €	0
		L00045	plus-value	58 554,66 €	4,3
Accord cadre à bons de commandes Maitrise d'oeuvre sociale en accompagnement des locataires et préparation des logements pour le traitement des punaises de lit ou cafards Pour le patrimoine d'EST METROPOLE HABITAT	POLYMISSIONS	L00107	sans incidence financière	- €	0
Réhabilitation de 213 chambres – Foyer LE PROGRES – sise 17 – 19 Rue de la Baisse à Villeurbanne	BOUYGUES	M00077	plus-value	64 921,80 €	1,52
			moins-value	- 31 831,13 €	-0,75
Réhabilitation d'un immeuble de 10 logements - 70 Rue Léon BLUM à Villeurbanne	DSL	L00102	plus-value	884,99 €	0,65
	PLOMBELEC	L00104	plus-value	1 235,41 €	0,75

	TBF	L00100	plus-value		725,00 €	1,95
Mission d'Assistance à la Maitrise d'Ouvrage Space Planner / Ergonomie	CHRYSALEAD	M00096	moins-value	-	7 202,50 €	-21,18
Contrat de maintenance et Accord Cadre avec émission de bons de commande de fournitures pour les équipements de systèmes de sécurité incendie sur l'ensemble du patrimoine d'Est Métropole Habitat	A2PMI	M00113	plus-value		2 081,25 €	0,56
Maintenance des équipements sportifs et des aires de jeux sur la patrimoine d'EMH	EUROLUDIQUE	M00118	plus-value		495,00 €	1,49
Diagnostic géotechnique - Résidence des Noirettes - 1 au 22b chemin de la ferme, 1 chemin de la grange,1-2 chemin du puit, 69200 Vaulx en Velin	GEOTECH	N00004	plus-value		7 720,00 €	27,52
Assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'élaboration de la stratégie vidéoprotection d'Est Métropole Habitat	ESUS	N00021	plus-value		820,00 €	5,54
Mission d'assistance technique à la maîtrise d'ouvrage dans le cadre de la réhabilitation des résidences Monod et Saint-Jean à Villeurbanne 69100	SIRADEX	N00057	plus-value		14 198,34 €	6,7
Mission d'Assistance à la Maitrise d'Ouvrage Space Planner / Ergonomie	CHRYSALEAD	M00096	moins-value	-	7 202,50 €	-21,18
Accord-cadre avec émissions de bons de commande pour l'entretien, réparations, rénovations, aménagement et améliorations à effectuer dans les groupes gérés par EST METROPOLE HABITAT	CARRION	N00100	sans incidence financière		- €	0
Démolition Dalle Noirettes	COLAS	N00143	plus-value		28 471,15 €	11,165
Maintenance des installations individuelles de chauffage, d'eau chaude sanitaire	CONFOGAZ	N00156	plus-value		3 920,00 €	1,68
Construction Résidence sociale 15 rue Francia	BAJAT	P00024	plus-value		6 000,00 €	3,80
Accord-Cadre avec émissions de bons de commande de services Diagnostics immobiliers liés au transfert de patrimoine sur l'ensemble des groupes gérés par EST METROPOLE HABITAT	AC ENVIRONNEMENT	P00048	sans incidence financière		- €	0
Maintenance SFA	COPAS	H00072	plus-value		1 109,00 €	0,49